

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6298618/>

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Nous vous présentons ce charmant appartement situé dans un petit complexe résidentiel calme de seulement 14 unités, à seulement cinq minutes à pied de la célèbre plage de Mogán. Le complexe se distingue par son excellent état d'entretien et offre à ses propriétaires de nombreux équipements, parmi lesquels une agréable piscine commune entourée d'espaces verts, une zone barbecue avec espace repas en plein air, un solarium idéal pour se détendre et bronzer, ainsi qu'une salle de sport privée à disposition des résidents. Toutes les parties communes ont été récemment rénovées, offrant un environnement soigné, moderne et accueillant.~~L'appartement, situé à l'étage supérieur, dispose de deux chambres doubles lumineuses et d'un balcon parfait pour profiter du climat privilégié du sud de Gran Canaria. Chaque unité de ce complexe comprend en outre une place de parking et un débarras, apportant confort et commodité. Cette propriété offre la combinaison idéale entre la tranquillité d'un environnement résidentiel exclusif et la proximité immédiate de la plage et du port de Mogán, où se trouvent restaurants, commerces et une vie sociale animée.~~Pour toutes ces raisons, cet appartement se démarque comme un foyer qui associe parfaitement calme, confort et proximité de la plage et du port de Mogán.

~~###Distribution~L'appartement comprend un grand salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et une terrasse. La propriété dispose d'une place de parking dans le garage et d'un débarras.~~###Mention légale~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien immobilier. Il peut y avoir des inexactitudes dans le tracé du plan et dans les mesures.~~Taxes et frais juridiques non inclus dans le prix. Les plus importants sont : la taxe d'achat (6,5 %), les frais de notaire et d'enregistrement foncier, les frais de dossier et les traductions. En moyenne, il faut compter 8 à 10 % du prix d'achat, mais nous vous fournirons une estimation détaillée des coûts pour chaque propriété qui vous intéresse.~~Cette propriété appartient à un établissement touristique soumis à la législation touristique en vigueur. Cet établissement peut être géré par la communauté des propriétaires. Il peut y avoir des unités qui ne participent pas à la location touristique, mais qui sont utilisées par leurs propriétaires comme maison de vacances ou résidence secondaire.

sommaire

Espagne-immobilier

id:

6298618

contact

agence immobilier:

naam:

Cardenas Inmobiliaria

Lucy Evans

référence:	06000-CA	parlez:	pas disponible
proche ou à :	Mogán	telephone:	+34928150650
region :	Área Sur		
type de bien:	appartement		
chambres:	2		
surface du bien :	55 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 320.000		