

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6302101/>

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Ce charmant appartement d'une chambre se situe dans un complexe exclusif et calme composé de seulement 14 logements, à quelques minutes à pied de la célèbre plage de Mogán, l'un des endroits les plus prisés du sud de Grande Canarie.~~Le complexe, soigneusement entretenu et récemment rénové, offre un cadre moderne et agréable. Les résidents bénéficient d'une piscine commune entourée de verdure, d'un solarium idéal pour profiter du soleil toute l'année, d'un espace barbecue convivial et d'une petite salle de sport.~~L'appartement se trouve à l'étage supérieur et comprend une chambre double lumineuse, une salle de bain complète et un salon avec accès direct à un balcon privé, parfait pour apprécier le climat privilégié de la région. Une place de parking et un débarras sont inclus dans le prix, ajoutant confort et valeur.~~Cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent calme, confort et proximité de la plage et du port de Mogán.~~###Distribution~L'appartement comprend un grand salon avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle de bains et une terrasse. La propriété dispose d'une place de parking dans le garage et d'un débarras.~~###Mention légale~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien immobilier. Il peut y avoir des inexactitudes dans le tracé du plan et dans les mesures.~~Taxes et frais juridiques non inclus dans le prix. Les plus importants sont : la taxe d'achat (6,5 %), les frais de notaire et d'enregistrement foncier, les frais de dossier et les traductions. En moyenne, il faut compter 8 à 10 % du prix d'achat, mais nous vous fournirons une estimation détaillée des coûts pour chaque propriété qui vous intéresse.~~Cette propriété appartient à un établissement touristique soumis à la législation touristique en vigueur. Cet établissement peut être géré par la communauté des propriétaires. Il peut y avoir des unités qui ne participent pas à la location touristique, mais qui sont utilisées par leurs propriétaires comme maison de vacances ou résidence secondaire.

sommaire

Espagne-immobilier **6302101**
id:
référence: **06002-CA**
proche ou à : **Mogán**
region : **Área Sur**

contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34928150650**

type de bien:	appartement
chambres:	1
surface du bien :	47 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 260.000