

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6305411/>

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Un appartement de deux chambres est en vente dans le complexe Danubio, situé à Patalavaca, une zone calme et bien desservie. La propriété est située près de l'entrée du complexe, dans un emplacement stratégique, et est répartie sur un seul étage.~~L'appartement a été rénové et dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée. Il offre une excellente ventilation et luminosité dans toutes les pièces, ainsi qu'une terrasse vitrée avec vue sur la mer et la baie d'Anfi del Mar, ajoutant une valeur significative à la propriété.~~La chambre principale est équipée de la climatisation pour plus de confort. L'emplacement est central, avec un accès facile à Arguineguín et à la plage de Patalavaca, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à plein temps ou profiter de séjours de vacances.~~Le complexe dispose d'une piscine communautaire, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour la qualité de vie sur place.~~###Répartition~Salon-cuisine, une salle de bain, un WC, deux chambres et terrasse~~###Avis légal~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif, et non comme un reflet exact de la réalité physique du bien, des inexactitudes pouvant exister dans le tracé et les mesures.~Le prix n'inclut pas les impôts et frais liés à l'achat. Les plus importants sont : Taxe de Transmission Patrimoniale (6,5 %), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et de gestion. En général, il faut compter ici entre 8 et 10 % du prix, bien que nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien qui vous intéresse.~~Ce bien est construit sur un terrain classé pour un usage touristique, toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

sommaire

Espagne-immobilier	6305411
id:	
référence:	06006-CA
proche ou à :	Mogán
region :	Área Sur
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	60 m2

contact

agence immobilier:	Cardenas Inmobiliaria
naam:	Lucy Evans
parlez:	pas disponible
telephone:	+34928150650

surface du terrain : - m2
prix: € 270.000