

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6333058/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement chaleureux, lumineux et bien agencé, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Puerto de Mogán, à environ 100 mètres de la plage et à seulement deux minutes de marche de la mer. L'emplacement est exceptionnel : central tout en étant calme, avec un accès facile aux charmantes rues du village, aux restaurants et au port de plaisance, tout en offrant une atmosphère détendue et agréable.~~Le logement dispose de deux chambres et se distingue par son excellente luminosité naturelle et une distribution soigneusement étudiée, le rendant confortable et accueillant. Il se situe dans une copropriété très attractive et recherchée, avec piscine commune, où les biens sont rarement mis en vente, preuve de sa forte demande et de sa popularité durable. La propriété comprend également une place de parking privée et un grand débarras d'environ 24 m2, un atout rare offrant un haut niveau de confort et de fonctionnalité.~~Puerto de Mogán, connu comme la « Petite Venise », est l'un des villages côtiers les plus appréciés de Grande Canarie et attire depuis des années des visiteurs et résidents de toute l'Europe grâce à son cadre pittoresque, son architecture colorée, ses balcons fleuris et son atmosphère à la fois détendue et raffinée. Le village offre une plage soignée, un port de plaisance charmant et une vie locale animée mais harmonieuse, ainsi qu'un microclimat particulièrement agréable, avec de nombreuses heures d'ensoleillement et des températures douces toute l'année.~~Grande Canarie est reconnue pour son climat stable et tempéré toute l'année, son excellente connectivité et sa grande qualité de vie. L'île propose une combinaison unique de paysages, de plages et de culture, ce qui en fait l'une des destinations les plus prisées d'Europe.~~###Distribution~Deux chambres, salle de bains, salon, cuisine et terrasse~~###Mention légale~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien ; des inexactitudes dans le tracé et les mesures peuvent exister.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat. Les principaux sont la taxe de transmission patrimoniale (6,5 %), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et de gestion. En général, ces frais représentent environ 8 à 10 % du prix, bien qu'une estimation détaillée soit fournie pour chaque bien spécifique.

### sommaire

Espagne-immobilier

id:

**6333058**

### contact

agence immobilier:

naam:

**Cardenas Inmobiliaria**

**Lucy Evans**

référence: **06057-CA**  
proche ou à : **Mogán**  
region : **Área Sur**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **2**  
surface du bien : **57 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 415.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34928150650**