

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Il s'agit d'une opportunité peu fréquente d'acquérir deux studios réunis en un spacieux appartement, situé presque tout en haut de l'immeuble, au neuvième étage du complexe populaire et bien entretenu Don Paco. D'ici, on profite de vues dégagées sur l'océan Atlantique, où les couchers de soleil deviennent partie intégrante du quotidien et où la lumière du soir se reflète sur la mer juste en face du logement. L'emplacement offre calme et sensation d'espace, sans renoncer à la proximité de tout ce qui rend cette zone du sud de Gran Canaria si attrayante.~~La grande terrasse vitrée est l'un des principaux attraits de l'appartement et s'intègre à l'intérieur en créant un espace lumineux et généreux, où la frontière entre l'intérieur et l'extérieur s'estompe. La cuisine a été placée partiellement près de la terrasse, transformant la préparation des repas en une expérience particulière : cuisiner avec l'Atlantique en vue directe est un privilège à la portée de très peu. La combinaison de la hauteur, de la proximité de la mer et de la distribution ouverte donne lieu à une atmosphère vraiment spéciale.~~Le logement se compose de deux studios qui ont été réunis pour former une seule unité plus spacieuse, offrant une chambre indépendante, une cuisine et deux salles de bains. L'une dispose d'une cabine de douche et l'autre d'une baignoire, apportant confort et fonctionnalité. L'appartement est en grande partie conservé dans son état d'origine, avec de jolis détails en bois qui apportent chaleur et charme. En même temps, il existe un potentiel évident pour que le nouveau propriétaire modernise le logement et l'adapte à son goût, tout en conservant son caractère original.~~Le complexe Don Paco est très apprécié pour son bon entretien et son atmosphère agréable, ce qui fait de cette propriété une option attrayante aussi bien comme résidence secondaire que pour des séjours plus prolongés. La zone de Patalavaca, ainsi que la proche Arguineguín, est connue pour son style de vie détendu, ses plages, son port de plaisance, ses restaurants et ses bonnes communications. Gran Canaria bénéficie de l'un des meilleurs climats au monde, avec des températures douces toute l'année et plus de 300 jours de soleil, ce qui fait de cet endroit un lieu idéal pour profiter d'une excellente qualité de vie. Dans l'ensemble, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un logement avec vue sur la mer, du charme et un grand potentiel, dans l'une des zones les plus demandées de l'île.~~###Distribution~Salon-cuisine, chambre, deux salles de bains, couloirs et terrasse.~~###Mention légale~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme un reflet exact de la réalité physique du bien, des inexactitudes pouvant exister dans le tracé du plan et dans les mesures.~~Le prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente. Les plus importants sont : l'Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (6,5 %), ainsi que les honoraires de notaire, d'enregistrement foncier et de gestion. En général, nous devons calculer ici 8-10 % du prix, bien que nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien concret qui vous intéresse.~~Ce bien est

construit sur un sol classé pour un usage touristique ; toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6361549</b>
id:	
référence:	<b>06052-CA</b>
proche ou à :	<b>Mogán</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>50 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 340.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928150650</b>