

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6361550/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Cet appartement exceptionnel est situé dans le complexe Monte Paraíso, dans un quartier élevé et privilégié à côté du Centro Europa, avec un emplacement idéal au sein du complexe. Depuis sa terrasse privée, vous pouvez profiter de vues spectaculaires sur la mer, la piscine et la vallée de Puerto Rico. L'une des caractéristiques distinctives de cet appartement est la hauteur de ses plafonds, ce qui ajoute non seulement une sensation d'espace, mais améliore également la circulation de l'air, permettant à la propriété de rester lumineuse et bien ventilée tout au long de la journée.~~Grâce à son orientation est, l'appartement bénéficie d'une grande quantité de lumière naturelle dès le matin, créant une atmosphère chaleureuse et dynamique. De plus, il est équipé de ventilateurs de plafond dans le salon et la chambre, ce qui améliore encore la ventilation et le confort de l'espace.~~La zone offre une grande variété de services, notamment des restaurants, des supermarchés, des magasins et des options de divertissement. Les plages de Puerto Rico et Amadores sont à quelques minutes, ce qui permet un accès facile aux zones de baignade et de promenade.~~L'appartement est en excellent état, avec des meubles bien entretenus. Sa disposition est pratique et fonctionnelle, avec un salon confortable, une cuisine intégrée, une chambre, une salle de bain avec un bac à douche et une terrasse extérieure agréable, équipée d'un auvent qui la couvre entièrement. De plus, la cuisine et la salle de bain ont été rénovées, offrant ainsi un style moderne et pratique à l'habitation. ~~~### Distribution~Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain et terrasse~30.84 m2 + terrasse de 11.40 m2~~###Note légale~Le plan publié doit être considéré comme une esquisse indicative et non comme le reflet exact de la réalité physique de la propriété ; il peut y avoir des inexactitudes dans la disposition du plan et les mesures.~~Les taxes et les frais juridiques ne sont pas inclus dans le prix. Les plus importants sont : la taxe d'achat (6,5%), les frais de notaire et de registre foncier, les frais de dossier et les traductions. En moyenne, il faut compter 8-10% du prix d'achat, mais nous vous ferons une estimation détaillée des coûts pour chaque propriété qui vous intéresse.~~Ce bien immobilier appartient à un complexe touristique soumis à la législation touristique en vigueur et doit être destiné à une exploitation touristique, qui peut être prise en charge par la communauté des propriétaires. Certaines unités peuvent ne pas être destinées à une exploitation touristique, mais à un usage personnel de vacances ou de résidence secondaire par leurs propriétaires.

### sommaire

Espagne-immobilier

6361550

### contact

agence immobilier:

Cardenas Inmobiliaria

id:  
référence: **06055-CA**  
proche ou à : **Mogán**  
region : **Área Sur**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **1**  
surface du bien : **42 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 165.000**

naam: **Lucy Evans**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34928150650**