

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6374936/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Appartement moderne d'une chambre situé au dernier étage, avec vue sur la piscine et terrasse orientée sud, idéal pour profiter du soleil et du cadre environnant. Le bien dispose de climatisation dans le salon et la chambre, d'une cuisine rénovée de style design, d'une place de parking dans le garage communautaire et d'un grand débarras.~~L'appartement se distingue par son design moderne et lumineux, avec un espace de vie ouvert qui s'intègre naturellement à la cuisine, créant une ambiance accueillante. La terrasse se perçoit comme une extension de l'intérieur et est équipée de stores supérieur et frontal, apportant ombre et intimité, idéale pour la détente ou des moments conviviaux.~~Monte Carrera est une communauté privée et tranquille, avec de grands jardins soigneusement entretenus et des voisins respectueux. La piscine communautaire chauffée constitue un atout supplémentaire, offrant une atmosphère relaxante toute l'année. L'ensemble dispose également d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, facilitant les contacts avec les prestataires locaux. Les charges comprennent le WIFI.~~L'appartement est partiellement meublé et prêt à emménager. Son emplacement combine la tranquillité d'une zone résidentielle avec la proximité des plages, restaurants, cafés et commerces, dans un secteur ensoleillé et agréable de Gran Canaria.~~Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, design et qualité de vie dans un environnement soigné, en profitant de tout le charme d'Arguineguín.~~###Agencement~Séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, une chambre et une terrasse.~~###Mentions légales~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien immobilier ; il peut donc y avoir des inexactitudes dans le tracé du plan et dans les dimensions.~~Le prix n'inclut pas les taxes et les frais liés à la vente. Les plus importants sont : l'impôt sur les transmissions patrimoniales (6,5 %), ainsi que les honoraires du notaire, du registre foncier et de l'agence administrative. En général, il faut compter ici entre 8 et 10 % du prix, mais nous vous remettons une estimation détaillée pour chaque bien immobilier qui vous intéresse.~

### sommaire

Espagne-immobilier **6374936**  
id:  
référence: **06083-CA**  
proche ou à : **Mogán**

### contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34928150650**

region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>54 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 290.000</b>