

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6379723/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Cet appartement est situé dans le complexe Monte Paraíso, dans une zone surélevée à côté du centre Europa. Depuis la terrasse privée, vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur la vallée de Puerto Rico et l'océan. Grâce à son orientation, l'appartement bénéficie d'un bon ensoleillement de la matinée jusqu'à l'après-midi.~~Le quartier propose une large gamme de services à proximité : restaurants, supermarchés, boutiques et lieux de loisirs. Les plages de Puerto Rico et Amadores se trouvent à environ 2 kilomètres.~~L'appartement dispose d'un agencement simple et fonctionnel, avec un salon et une cuisine intégrée, une chambre, une salle de bain rénovée et une terrasse extérieure. La salle de bain et la cuisine ont été récemment rénovées.~~Monte Paraíso est un complexe bien entretenu avec des installations communes, dont deux piscines (une pour enfants), une aire de jeux et des ascenseurs desservant tous les étages.~~Une option intéressante comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.~~### Distribution~Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain et terrasse~30.84 m2 + terrasse de 11.40 m2~~###Note légale~Le plan publié doit être considéré comme une esquisse indicative et non comme le reflet exact de la réalité physique de la propriété ; il peut y avoir des inexactitudes dans la disposition du plan et les mesures.~~Les taxes et les frais juridiques ne sont pas inclus dans le prix. Les plus importants sont : la taxe d'achat (6,5%), les frais de notaire et de registre foncier, les frais de dossier et les traductions. En moyenne, il faut compter 8-10% du prix d'achat, mais nous vous ferons une estimation détaillée des coûts pour chaque propriété qui vous intéresse.~~Cette propriété est construite sur un terrain classé à usage touristique, mais le bâtiment est effectivement utilisé à des fins résidentielles, et cet usage est considéré comme consolidé.~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6379723</b>
id:	
référence:	<b>05947-CA</b>
proche ou à :	<b>Mogán</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928150650</b>

surface du bien :	<b>42 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 166.000</b>