

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6379725/>

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Cet appartement est situé au rez-dechaussée du célèbre complexe Malibu, offrant plus de tranquillité et une connexion directe avec la nature. Le complexe est synonyme de confort et propose des équipements peu courants : salle de sport réservée aux propriétaires, piscine chauffée avec solarium, court de tennis et de nombreux sentiers de randonnée aux alentours.~~Le bien est en bon état et se vend entièrement meublé, prêt à emménager. La terrasse, accessible depuis le salon et la chambre, est idéale pour profiter du soleil, de l'air frais et d'une belle vue sur les montagnes.~~Le complexe Malibu bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes en voiture de la plage de Puerto Rico, parfaite pour profiter du soleil et de la mer. Il se trouve également à proximité des nouvelles zones commerciales, telles que The Market et Mogan Mall, ainsi que du centre commercial rénové de Puerto Rico, offrant une large gamme de magasins, restaurants et options de loisirs.~~###Distribution~Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bain et terrasse.~30 m² + terrasse de 16 m².~~###Mention légale~Le plan d'étage publié doit être considéré comme un croquis d'orientation, et non comme le reflet exact de la réalité physique du bien, et il peut y avoir des inexactitudes dans la disposition du plan et dans les mesures.~~Le prix ne comprend pas les taxes et les frais de la vente. Les plus importants sont : Les droits de mutation (6,5 %), ainsi que les frais de notaire, de registre foncier et les frais administratifs. En général, il faut compter entre 8 et 10 % du prix, mais nous vous donnerons une estimation détaillée pour chaque propriété qui vous intéresse.~~Cette propriété appartient à un complexe touristique soumis à la législation touristique en vigueur, mais il peut y avoir des unités qui ne sont pas destinées à un usage touristique, mais à l'usage de vacances ou de résidence secondaire des propriétaires.

sommaire

Espagne-immobilier	6379725
id:	
référence:	06092-CA
proche ou à :	Mogán
region :	Área Sur
type de bien:	appartement
chambres:	1

contact

agence immobilier:	Cardenas Inmobiliaria
naam:	Lucy Evans
parlez:	pas disponible
telephone:	+34928150650

surface du bien :	30 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 159.000