

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6382015/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Ce chaleureux appartement se trouve dans le complexe Arimar à Puerto Rico, une résidence calme et bien entretenue bénéficiant d'un emplacement central à proximité de tout ce qui rend cette zone du sud de Gran Canaria si attractive. Depuis le logement, il est possible de rejoindre à pied en quelques minutes la plage, les centres commerciaux Mogan Mall et The Market, ainsi que des restaurants, boutiques et lieux de loisirs. L'emplacement offre une atmosphère détendue pour profiter du climat de l'île toute l'année.~~Le logement dispose d'une distribution fonctionnelle où le salon et la cuisine s'intègrent dans un espace ouvert et lumineux. Depuis le salon, on accède directement à la terrasse, dans une zone calme, avec suffisamment d'espace pour installer une table extérieure et profiter de moments de détente en plein air. Grâce à son orientation est, la terrasse bénéficie du soleil du matin et conserve une température confortable pendant une grande partie de la journée.~~L'appartement est en bon état et vendu meublé, ce qui en fait une option confortable aussi bien comme résidence de vacances que pour des séjours plus longs. La chambre offre un bon rangement et le logement dégage une sensation chaleureuse et fonctionnelle.~~Arimar est un complexe très apprécié qui a réalisé d'importantes améliorations ces dernières années, notamment la rénovation de la piscine et la modernisation du système électrique de toute la communauté. Les espaces communs et jardins sont très bien entretenus et un agréable pool bar se trouve à côté de la piscine. De plus, le complexe dispose d'une connexion internet par fibre optique.~~Un autre aspect apprécié à Arimar est la bonne disponibilité de stationnement dans la zone, ce qui est peu fréquent à Puerto Rico. De plus, les charges de copropriété incluent la consommation d'eau et d'électricité, contribuant ainsi à un entretien confortable avec moins de dépenses supplémentaires.~~Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement bien situé, confortable et facile à entretenir dans l'un des complexes les plus appréciés de Puerto Rico, proche de la plage, des services et de tout le nécessaire pour profiter du style de vie de Gran Canaria.~~### Distribution~Comprend une chambre, une salle de bain, un salonsalle à manger, une cuisine et une terrasse.~~###Mention légale~Le prix n'inclut ni les impôts ni les frais qui correspondent légalement à l'acheteur.~Le bien est soumis à l'ITP de 6,5 % à titre général ; des exceptions peuvent exister selon la réglementation applicable. Base imposable : la valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale de référence.~Les frais d'acquisition, qui incluent l'ITP, les frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel, ainsi que d'autres concepts associés à la formalisation de la vente, peuvent varier à titre indicatif entre 8 % et 10 % du prix total, selon la situation de l'acheteur et s'il existe un financement, auquel cas des frais de formalisation supplémentaires s'appliquent. Des services complémentaires de conseil et de gestion liés à l'achat sont proposés (documentation, démarches administratives, contrats de

fourniture, entre autres), à caractère optionnel pour l'acheteur. Une estimation personnalisée et détaillée sera fournie à la personne intéressée.~L'agence agit exclusivement en tant qu'intermédiaire dans l'opération. L'opération reste soumise à l'acceptation expresse du propriétaire.~Le consommateur dispose des informations et de la documentation légalement requises relatives au bien et aux conditions de l'opération.~~Ce bien est construit sur un terrain classé à usage touristique ; toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6382015</b>
id:	
référence:	<b>06095-CA</b>
proche ou à :	<b>Mogán</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>45 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 165.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928150650</b>