

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6382015/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Ce charmant appartement est situé dans le complexe apprécié Arimar à Puerto Rico, une résidence calme et bien entretenue bénéficiant d'un emplacement central proche de tout ce qui rend le sud de Gran Canaria si attractif. La plage, les centres commerciaux Mogan Mall et The Market, ainsi que restaurants, boutiques et loisirs sont accessibles à pied en quelques minutes. L'environnement offre une atmosphère idéale pour profiter du climat agréable de l'île toute l'année.~~Le logement dispose d'un agencement pratique et lumineux avec salon et cuisine intégrés dans un espace ouvert. Depuis le salon, on accède directement à une grande terrasse située dans un endroit calme et protégé, parfaite pour les repas et moments de détente en extérieur. Son orientation est permet de profiter du soleil du matin et d'une température agréable pendant une grande partie de la journée.~~L'appartement est présenté dans un état soigné et offre une base confortable avec des possibilités de personnalisation et de modernisation selon les goûts du futur propriétaire. Il est vendu meublé, ce qui en fait une option idéale comme résidence secondaire ou pour des séjours prolongés. La chambre dispose de bons espaces de rangement et l'ensemble dégage une ambiance chaleureuse et fonctionnelle.~~Arimar est un complexe très apprécié ayant récemment réalisé plusieurs améliorations importantes, notamment la rénovation de la piscine et la modernisation du système électrique. Les espaces communs et jardins sont très bien entretenus, avec également un agréable pool bar et une connexion internet par fibre optique.~~Un autre avantage apprécié est la bonne disponibilité de stationnement, chose rare à Puerto Rico. Les charges mensuelles incluent aussi l'eau, l'électricité ainsi que l'IBI (taxe municipale sur les biens immobiliers), permettant des frais d'entretien réduits.~~Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement confortable, facile à entretenir et bien situé près de la plage et des services.~~### Distribution~Comprend une chambre, une salle de bain, un salon-salle à manger, une cuisine et une terrasse.~~###Mention légale~Le prix n'inclut ni les impôts ni les frais qui correspondent légalement à l'acheteur.~Le bien est soumis à l'ITP de 6,5 % à titre général ; des exceptions peuvent exister selon la réglementation applicable. Base imposable : la valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale de référence.~Les frais d'acquisition, qui incluent l'ITP, les frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel, ainsi que d'autres concepts associés à la formalisation de la vente, peuvent varier à titre indicatif entre 8 % et 10 % du prix total, selon la situation de l'acheteur et s'il existe un financement, auquel cas des frais de formalisation supplémentaires s'appliquent. Des services complémentaires de conseil et de gestion liés à l'achat sont proposés (documentation, démarches administratives, contrats de fourniture, entre autres), à caractère optionnel pour l'acheteur. Une estimation personnalisée et détaillée sera fournie à la personne intéressée.~L'agence agit exclusivement en tant qu'

intermédiaire dans l'opération. L'opération reste soumise à l'acceptation expresse du propriétaire.~Le consommateur dispose des informations et de la documentation légalement requises relatives au bien et aux conditions de l'opération.~~Ce bien est construit sur un terrain classé à usage touristique ; toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6382015</b>
id:	
référence:	<b>06095-CA</b>
proche ou à :	<b>Mogán</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>39 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 165.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928150650</b>