

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Appartement récent à vendre dans la résidence Gran Oasis, située à Motor Grande, l'un des quartiers les plus recherchés et en plein développement de Puerto Rico. Ce bien fait partie d'un complexe moderne alliant confort, design contemporain et excellents espaces communs.~~L'appartement a été conçu pour profiter au maximum de la lumière naturelle et offre une distribution pratique et chaleureuse. Il comprend une chambre, une salle de bain complète, une cuisine équipée ainsi qu'un agréable salon avec accès direct au balcon. À l'entrée du logement se trouve également une terrasse privée, idéale pour profiter du climat agréable de la région. Grâce à son orientation ouest, l'appartement bénéficie du soleil une grande partie de l'après-midi.~~Pour un confort optimal, le logement dispose de la climatisation dans le salon et la chambre, d'une place de parking privée ainsi que d'un débarras situé à proximité immédiate.~~La résidence propose plusieurs équipements dédiés à la détente et au bien-être, notamment une piscine commune, une salle de sport, un sauna et un espace spa.~~L'emplacement permet un accès facile aux supermarchés, commerces, restaurants et zones de loisirs. Mogán Mall, différents centres commerciaux de Puerto Rico et tous les services essentiels se trouvent à proximité. La plage ainsi que plusieurs sentiers de promenade et de randonnée sont également facilement accessibles.~~Un bien idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans un environnement calme et bien desservi.~~Les photos présentées sont uniquement illustratives et peuvent correspondre à un appartement similaire au sein du même complexe résidentiel.

~~###Distribution~Séjourcuisine, salle de bain, chambre, balcon et terrasse.~Surface : Appartement de 41,40 m² + terrasse de 15,04 m² + balcon de 11,10 m². Débarras de 7,53 m² et place de parking de 17,42 m².~~###Mentions légales~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais d'achat. Les principaux sont : IGIC (7%) et Droits d'actes – AJD (1%), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement de la propriété et d'administration. En général, nous estimons entre 8 et 10 % du prix, bien que nous fournirons une estimation détaillée pour chaque propriété spécifique qui vous intéresse.~~Le plan publié doit être considéré comme un schéma indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien. Des inexactitudes peuvent exister dans la représentation et les mesures.~~Le logement est vendu non meublé. Les photos portant la mention « virtually staged photo » ont été retouchées numériquement afin de donner une idée de ce à quoi le logement pourrait ressembler une fois meublé, et ainsi mieux refléter son potentiel.~~Il existe plusieurs appartements similaires à la vente ; c'est pourquoi les photos peuvent ne pas correspondre exactement.

Espagne-immobilier **6382016**
id:
référence: **06094-CA**
proche ou à : **Mogán**
region : **Área Sur**
type de bien: **appartement**
chambres: **1**
surface du bien : **41 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 255.000**

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34928150650**