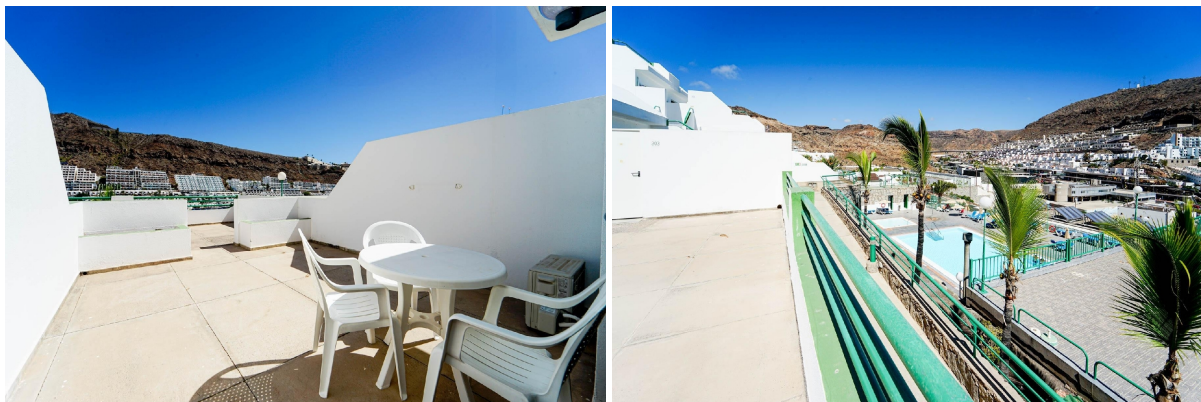


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6385697/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



À vendre dans le complexe Heliomar, situé en plein cœur de Puerto Rico, avec un emplacement imbattable à proximité des principaux centres commerciaux et à quelques pas de la plage. Être ici signifie avoir tout à portée de main, alliant confort et proximité des services et des espaces de loisirs.~~Le complexe est en bon état et dispose d'une piscine commune, d'un ascenseur, de jardins pour profiter de l'extérieur et d'un supermarché sur place, offrant des installations qui rendent la vie quotidienne beaucoup plus pratique et agréable.~~Le bien, en bon état, est équipé de la climatisation et est prêt à emménager, offrant confort et bien-être à ses futurs propriétaires.~~###Agencement~Le logement comprend une grande terrasse, un salon, une cuisine, une salle de bains et une chambre.~~###Texte juridique~Le bien est inscrit au registre foncier et au cadastre à usage commercial, sans qu'un changement d'usage ait été effectué. Cependant, il est utilisé comme appartement depuis 1989, situation attestée par le certificat de la copropriété. Actuellement, il n'existe aucun dossier, réclamation ou opposition de la part de la copropriété ou de l'administration. Il est vendu dans sa situation juridique et urbanistique actuelle, toute régularisation future étant à la charge de l'acheteur. Il est recommandé de procéder aux vérifications appropriées avant l'achat.~~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif, et non comme un reflet exact de la réalité physique du bien, des inexactitudes dans le tracé et les mesures pouvant exister.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de vente. Les principaux sont : la taxe de mutation immobilière (6,5 %), ainsi que les honoraires de notaire, de registre foncier et de gestion. En général, nous estimons ici 8 à 10 % du prix, mais nous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien spécifique qui vous intéresse.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385697</b>
id:	
référence:	<b>06096-CA</b>
proche ou à :	<b>Mogán</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928150650</b>

surface du bien :	<b>46 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 130.000</b>