

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Nous vous présentons ce charmant appartement entièrement rénové dans le complexe Vista Taurito, un lieu idéal pour ceux qui souhaitent profiter du calme, du soleil et des magnifiques vues du sud de Gran Canaria. Situé au quatrième étage, ce chaleureux appartement d'une chambre invite à la détente dès le premier instant grâce à sa luminosité, son ambiance moderne et son agréable terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer et la piscine.~~La propriété a été rénovée avec beaucoup de goût et se trouve en excellent état, prête à être habitée et appréciée dès le premier jour. Elle est vendue entièrement meublée et équipée, y compris avec des appareils électroménagers récemment achetés, apportant un supplément de confort et de praticité. Chaque espace a été pensé pour créer un environnement accueillant, fonctionnel et parfait aussi bien pour y vivre toute l'année que pour des séjours de détente.~~La terrasse, équipée d'un store et d'un espace pour se détendre ou profiter de repas en plein air, devient l'un des grands atouts du logement. Grâce à son orientation ouest, vous pourrez profiter chaque après-midi de couchers de soleil vraiment spectaculaires, avec des vues dégagées et incomparables qui créent une atmosphère unique de calme et de bien-être.~~Taurito est l'une des zones les plus appréciées du sud de Gran Canaria grâce à son climat privilégié tout au long de l'année, considéré par beaucoup comme l'un des meilleurs microclimats de l'île. Son environnement paisible et sa proximité avec la mer font de cet endroit une option parfaite pour ceux qui recherchent qualité de vie et repos.~~Les charges de copropriété incluent l'eau et l'électricité, apportant davantage de confort au quotidien. De plus, les propriétaires disposent d'un parking à côté du complexe.~~Une propriété pleine de charme, idéale pour ceux qui recherchent un appartement prêt à être apprécié, dans un emplacement privilégié et avec l'authentique style de vie détendu qu'offre Taurito. ~###Distribution ~Comprend saloncuisine, chambre, dressing, salle de bain et terrasse.~~###Mention légale~Le prix n'inclut ni les impôts ni les frais qui correspondent légalement à l'acheteur. ~Le bien est soumis à l'ITP de 6,5 % à titre général ; des exceptions peuvent exister selon la réglementation applicable. Base imposable : la valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale de référence.~~Les frais d'acquisition, qui incluent l'ITP, les frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel, ainsi que d'autres concepts associés à la formalisation de la vente, peuvent varier à titre indicatif entre 8 % et 10 % du prix total, selon la situation de l'acheteur et s'il existe un financement, auquel cas des frais de formalisation supplémentaires s'appliquent. Des services complémentaires de conseil et de gestion liés à l'achat sont proposés (documentation, démarches administratives, contrats de fourniture, entre autres), à caractère optionnel pour l'acheteur. Une estimation personnalisée et détaillée sera fournie à la personne intéressée. ~L'agence agit exclusivement en tant qu'intermédiaire dans l'opération. L'opération reste soumise à l'acceptation expresse

du propriétaire.~~Le consommateur dispose des informations et de la documentation légalement requises relatives au bien et aux conditions de l'opération.~~Le plan publié doit être considéré comme un schéma indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien. Des inexactitudes peuvent exister dans la représentation et les mesures.~~Ce bien est construit sur un terrain classé à usage touristique ; toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

sommaire

Espagne-immobilier	6385698
id:	
référence:	06099-CA
proche ou à :	Mogán
region :	Área Sur
type de bien:	appartement
chambres:	1
surface du bien :	39 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 225.000

contact

agence immobilier:	Cardenas Inmobiliaria
naam:	Lucy Evans
parlez:	pas disponible
telephone:	+34928150650