

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6388166/>

## appartement à vendre Mogán, Área Sur



Dans une position élevée et dégagée dans le quartier paisible d'Arguineguín se trouve ce magnifique appartement avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique. La terrasse orientée sudouest devient rapidement l'endroit préféré du logement, où vous pourrez profiter de la mer, de la douce brise marine et des couchers de soleil magiques qui teintent l'horizon de couleurs chaudes. Une sensation particulière de tranquillité et de liberté s'y crée, avec l'océan toujours présent au quotidien. ~Le logement dispose d'une chambre, d'espaces lumineux et modernes, ainsi que d'une élégante cuisine avec vue panoramique sur la mer. L'appartement est vendu meublé et a été rénové dans un style contemporain, prêt à emménager, idéal aussi bien comme résidence de vacances que pour profiter de Gran Canaria toute l'année. ~La position élevée apporte une magnifique luminosité naturelle et une atmosphère relaxante aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Depuis le salon et la cuisine, le regard se perd sur l'Atlantique et la magnifique côte, donnant au logement un caractère unique et très accueillant. ~Le complexe est calme et très bien entretenu, avec une piscine communautaire chauffée disponible toute l'année. De plus, il n'y a que quelques marches depuis la rue jusqu'au logement, ce qui le rend confortable et facile d'accès. ~L'eau et l'électricité sont incluses dans les charges mensuelles, offrant ainsi un logement pratique et sans souci avec un excellent contrôle des dépenses mensuelles. ~Une option parfaite pour ceux qui recherchent un logement moderne pour les vacances, un investissement ou une résidence principale dans le très recherché Arguineguín, où les vues, les couchers de soleil et la tranquillité sont les véritables protagonistes. ~### Distribution ~Comprend chambreséjour, coin cuisine, salle de bain et terrasse. ~Ce bien est construit sur un terrain classé à usage touristique ; toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé. ~###Mention légale ~Le prix n'inclut ni les impôts ni les frais qui correspondent légalement à l'acheteur. ~Le bien est soumis à l'ITP de 6,5 % à titre général ; des exceptions peuvent exister selon la réglementation applicable. Base imposable : la valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale de référence. ~Les frais d'acquisition, qui incluent l'ITP, les frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel, ainsi que d'autres concepts associés à la formalisation de la vente, peuvent varier à titre indicatif entre 8 % et 10 % du prix total, selon la situation de l'acheteur et s'il existe un financement, auquel cas des frais de formalisation supplémentaires s'appliquent. Des services complémentaires de conseil et de gestion liés à l'achat sont proposés (documentation, démarches administratives, contrats de fourniture, entre autres), à caractère optionnel pour l'acheteur. Une estimation personnalisée et détaillée sera fournie à la personne intéressée. ~L'agence agit exclusivement en tant qu'intermédiaire dans l'opération. L'opération reste soumise à l'acceptation expresse du propriétaire. ~Le consommateur

dispose des informations et de la documentation légalement requises relatives au bien et aux conditions de l'opération.~~Le plan publié doit être considéré comme un schéma indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien. Des inexactitudes peuvent exister dans la représentation et les mesures.

## sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6388166</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>06101-CA</b>    |
| proche ou à :        | <b>Mogán</b>       |
| region :             | <b>Área Sur</b>    |
| type de bien:        | <b>appartement</b> |
| chambres:            | <b>1</b>           |
| surface du bien :    | <b>36 m2</b>       |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 249.000</b>   |

## contact

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Cardenas Inmobiliaria</b> |
| naam:              | <b>Lucy Evans</b>            |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>        |
| telephone:         | <b>+34928150650</b>          |