

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mojacar-04638/6319407/>

appartement à vendre Mojácar, Levante Almeriense



Bienvenue à Las Terrazas de Macenas, un nouveau complexe résidentiel exclusif situé dans le prestigieux Macenas Resort à Mojácar. Ce projet remarquable allie un design contemporain élégant, le charme méditerranéen et le meilleur de la vie côtière, créant un environnement unique où la lumière, la mer et la nature se marient harmonieusement.~~Situé sur une colline légèrement surélevée, à seulement un kilomètre de la plage de Mojácar et à environ dix minutes du village historique blanchi à la chaux de Mojácar Pueblo, Las Terrazas bénéficie d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le paysage naturel environnant. L'emplacement privilégié du complexe garantit tranquillité et intimité tout en restant à proximité de toutes les commodités. L'aéroport d'Almería n'est qu'à 45 minutes, et la future liaison ferroviaire à grande vitesse AVE depuis Vera rendra la région encore plus accessible depuis d'autres régions d'Espagne et d'Europe.~~L'architecture de Las Terrazas suit la pente naturelle du terrain, garantissant à chaque appartement une vue dégagée et une grande intimité. Vous avez le choix entre des propriétés d'une, deux ou trois chambres, toutes dotées de spacieux espaces de vie ouverts, de grandes terrasses privées et d'intérieurs lumineux. Chaque appartement est équipé d'une cuisine entièrement aménagée avec des appareils électroménagers de haute qualité, des plans de travail SILESTONE et des armoires élégantes. Les chambres comprennent des armoires encastrées entièrement équipées de tiroirs et d'espace de rangement, tandis que les salles de bains sont dotées de douches à l'italienne et de finitions haut de gamme.~~Les logements sont également équipés d'une climatisation centralisée qui assure à la fois le chauffage et la climatisation, tandis que des systèmes solaires ou aérothermiques fournissent efficacement l'eau chaude. La construction intègre une isolation avancée à la fois à l'extérieur et entre les propriétés voisines, garantissant une excellente efficacité énergétique et une isolation phonique. Les fenêtres à double vitrage « CLIMALIT » et le carrelage DEKTON renforcent encore la qualité de ces logements. Chaque appartement dispose d'une place de parking souterrain attribuée avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques, ainsi que d'un débarras privé. Un ascenseur est disponible dans tous les bâtiments pour faciliter la mobilité.~~Les résidents de Las Terrazas bénéficieront d'un accès à une gamme d'installations communes exclusives conçues pour améliorer leur bien-être et créer un fort sentiment de communauté. Il s'agit notamment d'une impressionnante piscine extérieure à débordement avec vue sur la mer, d'une piscine intérieure chauffée, de jardins communs, d'un espace de coworking et d'un solarium sur le toit avec un club social et un espace de détente réservés exclusivement aux résidents.~~Au-delà de Las Terrazas, le complexe Macenas Resort offre une multitude de services et d'équipements supplémentaires. Ceux-ci comprennent un club social avec

restaurant, un salon, une salle de sport, un coiffeur, une boutique d'artisanat local et un petit supermarché pour les produits de première nécessité. Le club de golf et le parcours sur place font actuellement l'objet d'une restauration complète afin de redonner à ce cadre spectaculaire sa splendeur d'antan. Un centre médical privé offre des soins de santé pratiques au sein du complexe.~~Pour plus de commodité et de tranquillité d'esprit, Macenas propose des services complets de gestion immobilière et de conciergerie. Les résidents peuvent bénéficier de services de nettoyage, de blanchisserie, de livraison de courses, de jardinage, d'entretien de la piscine, de transferts privés et de garde de clés. Une équipe dédiée à la gestion locative est également à la disposition de ceux qui souhaitent louer leur propriété. Le complexe est entièrement clôturé et dispose d'un service de sécurité 24 heures sur 24 à l'entrée.

sommaire

Espagne-immobilier	6319407
id:	
référence:	02594
proche ou à :	Mojácar
region :	Levante Almeriense
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	70 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 351.000

contact

agence immobilier:	Clower
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229