

## appartement à vendre Moncloa-Argüelles, Madrid Capital



### APPARTEMENT DE LUXE RÉNOVÉ ET MEUBLÉ

Met en vente cet appartement de luxe exclusif situé à Argüelles, dans l'un des meilleurs secteurs du quartier, à seulement quelques mètres de la rue Princesa, du Paseo del Pintor Rosales et du parc de l'Ouest.

Le logement, situé au deuxième étage et orienté à l'est, dispose de 230 m<sup>2</sup>, d'un débarras et d'un concierge. Il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et est vendu entièrement meublé, prêt à emménager.

Il bénéficie d'une distribution soignée : vaste salon-salle à manger avec terrasse, WC invités, et cuisine semi-ouverte sur le salon, séparée par une élégante cloison en verre faite sur mesure. La zone nuit se compose de quatre chambres et d'une buanderie.

La chambre principale comprend un dressing ouvert et une salle de bain privée de luxe, avec baignoire indépendante et douche séparée. La deuxième chambre dispose également d'un dressing et d'une salle de bain attenante ; la troisième chambre comprend une armoire encastrée et une salle de bain privée ; et une quatrième chambre ou bureau constitue un espace idéal pour travailler.

L'appartement est équipé du chauffage central et de la climatisation par conduits, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Emplacement exceptionnel, à côté du Corte Inglés de Princesa, à deux pas du parc de l'Ouest, et entouré d'universités et de résidences étudiantes. Excellentes connexions de transport avec le métro et de nombreuses lignes de bus, et à quelques minutes à pied de la Plaza de España et de la Gran Vía.

Une occasion unique d'acquérir un appartement de luxe rénové et meublé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Madrid.

Espagne-immobilier **6324442**  
id:  
référence: **-**  
proche ou à : **Moncloa-Argüelles**  
region : **Madrid Capital**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **211 m2**  
surface du terrain : **233 m2**  
prix: **€ 1.899.000**

naam: **María José Fernández del Amo**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **pas disponible**