

appartement à vendre Moraira, Marina Alta



Superbe Appartement à Vendre au Cœur de Moraira, à Quelques Mètres de la Plage de l'Ampolla – Réduit Récemment ! Découvrez ce magnifique appartement à vendre à Moraira, situé en plein cœur de la ville, dans un quartier calme et très recherché. Situé dans le bâtiment bien connu La Casona, ce bien est idéal tant comme résidence principale que comme investissement immobilier sur la Costa Blanca. Sa localisation idéale permet de profiter de tous les services à pied : restaurants, supermarchés comme OpenCor, commerces, et à seulement quelques minutes à pied de la célèbre plage de l'Ampolla. Un des grands avantages de cet appartement est que vous pouvez vivre au centre du village avec tous les services à portée de main, sans avoir besoin de voiture au quotidien et en profitant du style de vie méditerranéen. L'appartement offre 98 m² de surface construite, bien répartis pour plus de confort. En entrant, vous trouverez un hall d'entrée qui mène au salonséjour avec accès direct à une terrasse/balcon agréable donnant sur la Plaza Virgen del Carmen, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La cuisine est indépendante et fermée, rénovée en 2009, entièrement équipée, et dispose en outre d'une galerie indépendante pratique où se trouvent la machine à laver et le chauffe-eau électrique, avec un espace pour étendre le linge. L'appartement dispose de 2 chambres doubles, toutes deux avec des placards intégrés et des ventilateurs au plafond, ainsi qu'une salle de bain complète et des toilettes supplémentaires, offrant ainsi plus de confort au quotidien. Parmi ses caractéristiques, on trouve la climatisation (froid et chaud) dans le salon, ainsi qu'un excellent état général, prêt à être habité sans avoir besoin de rénovations. Il s'agit d'un appartement au deuxième étage, sans ascenseur, dans un bâtiment de 3 étages plus un rez-dechaussée, avec un total de 6 appartements dans l'escalier. La communauté est très calme, avec seulement deux voisins par étage, ce qui garantit confidentialité, confort et faibles frais de communauté. Son emplacement est imbattable : à moins de 5 minutes à pied de la plage de l'Ampolla et entouré de tous les services essentiels. Cette propriété a été récemment réduite, ce qui représente une occasion unique d'acquérir un appartement au centre de Moraira, prêt à être habité. Une excellente occasion d'acheter un appartement à Moraira, idéal pour vivre toute l'année ou comme investissement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier

6371357

contact

agence immobilière:

Ferrando Moraira

id:
référence: **A0585**
proche ou à : **Moraira**
region : **Marina Alta**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **98 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 295.000**

naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, français,
néerlandais, suédois**
telephone: **+34 96 574 45 75**