

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6233485/>

## appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Cet appartement à vendre est situé à Villamartín, un quartier calme et bien desservi, idéal pour ceux qui recherchent un endroit confortable et paisible pour vivre. La propriété est située au premier étage d'un immeuble moderne et bien entretenu, et présente un agencement qui tire le meilleur parti de l'espace disponible. D'une superficie totale de 76 mètres carrés, l'appartement offre un environnement spacieux et lumineux, idéal aussi bien pour une personne que pour les couples.~~La maison dispose d'une pièce principale spacieuse et lumineuse, ce qui crée un environnement relaxant et confortable. La chambre dispose de suffisamment d'espace pour un grand lit et des rangements supplémentaires. Concernant les éléments de rangement, l'appartement est conçu pour maximiser l'utilisation de l'espace disponible, assurant un environnement organisé et fonctionnel.~~L'accès à l'appartement est entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR), ce qui garantit confort et accessibilité à tous les résidents et visiteurs. Cette caractéristique est idéale pour ceux qui recherchent une propriété facile d'accès et au design inclusif.~~Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et confortable. L'espace de vie présente un design ouvert, vous permettant de profiter du confort et de la fluidité de l'espace. Depuis le salon, on accède à une petite terrasse ou un balcon offrant une vue agréable et un espace supplémentaire pour se détendre en plein air, prendre un repas ou simplement se reposer.~~L'orientation ouest de l'appartement est un autre de ses points forts, car elle garantit que la maison reçoit de la lumière naturelle l'après-midi, vous permettant de profiter d'un magnifique coucher de soleil depuis la terrasse ou le salon. Cette orientation favorise également une ventilation transversale, qui contribue à une température intérieure confortable tout au long de la journée.~~L'une des principales attractions de cet appartement est la piscine communautaire, accessible à tous les résidents de l'urbanisation. La piscine est idéale pour se détendre ou profiter d'une baignade rafraîchissante pendant les chauds mois d'été. De plus, la communauté dispose de jardins bien entretenus, offrant un environnement naturel et agréable pour se promener et profiter du plein air.~~L'emplacement de l'appartement est excellent, car il se trouve à seulement quelques minutes du célèbre parcours de golf de Villamartín, ce qui en fait une option parfaite pour les amateurs de golf. La proximité du terrain de golf offre une série d'avantages, tels que des vues agréables et la possibilité de pratiquer ce sport dans un environnement privilégié.~~Le quartier dispose également d'une bonne gamme de services, notamment des supermarchés, des restaurants, des magasins et des centres de santé, ce qui facilite la vie quotidienne des résidents. De plus, l'urbanisation est bien reliée par la route, permettant un accès facile aux autres zones de

la région et aux plages voisines.~~En bref, cet appartement à Villamartín est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison confortable et accessible avec un excellent emplacement. Son design moderne, son orientation ouest qui garantit la lumière naturelle l'après-midi, la piscine communautaire et sa proximité avec le terrain de golf font de cette propriété une option idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'une vie calme et confortable dans l'un des quartiers les plus attractifs de la région.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6233485</b>
id:	
référence:	<b>1p0008</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>78 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 160.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>