

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6352255/>

## appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Située dans le quartier très prisé de la Costa Blanca Sud, à Orihuela Costa, cette maison jumelée soigneusement entretenue offre une excellente occasion de profiter de la vie méditerranéenne dans un emplacement de choix et bien desservi. Implantée sur un terrain de 115 m<sup>2</sup> et offrant 81 m<sup>2</sup> d'espace de vie bien agencé, la propriété comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains, un salon-salle à manger lumineux et confortable, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. La villa bénéficie de la climatisation, de volets, et est proposée partiellement meublée, offrant ainsi une opportunité d'emménagement pratique et confortable. Son orientation ouest garantit un excellent ensoleillement naturel tout au long de l'après-midi et de la soirée. Une place de parking privée sur le terrain renforce encore la fonctionnalité et l'attrait de la propriété. Les résidents bénéficient d'un accès à une piscine commune magnifiquement entretenue et aux dimensions généreuses, idéale pour la détente et les loisirs tout au long de l'année. L'emplacement est exceptionnel. La propriété se trouve à 10 minutes à pied (environ 800 mètres) de Villamartín Plaza, une destination réputée offrant un large choix de restaurants, bars, cafés, supermarchés et services essentiels. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre parcours prestigieux : Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Real Club de Golf Campoamor et Las Colinas Golf & Country Club, tous situés à quelques minutes en voiture. Les plages de sable d'Orihuela Costa, réputées pour leurs eaux cristallines, sont à environ 5 minutes en voiture (environ 3 km). Le célèbre Zenia Boulevard, qui abrite plus de 150 boutiques, restaurants et lieux de divertissement, se trouve également à seulement 5 minutes (environ 4 km). L'aéroport d'Alicante-Elche est facilement accessible en 45 minutes de route (environ 50 km), offrant ainsi des liaisons nationales et internationales pratiques. La propriété bénéficie de faibles charges annuelles, avec des frais de copropriété de 550 € par an et une taxe foncière (IBI) de 300 € par an. Cette jolie maison jumelée exposée ouest constitue un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca, et sera vendue partiellement meublée. Une visite rapide est vivement recommandée !

### sommaire

Espagne-immobilier **6352255**  
id:  
référence: **MLSC1591208**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>	telephone:	<b>+34633281800</b>
region :	<b>Baix Segura</b>		
type de bien:	<b>appartement</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>81 m2</b>		
surface du terrain :	<b>115 m2</b>		
prix:	<b>€ 235.000</b>		