

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6358444/>

## appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez ce superbe appartement de 112 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, situé dans la résidence calme et bien entretenue Las Terrazas à Orihuela Costa. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. L'appartement se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellente fluidité entre intérieur et extérieur. Il comprend un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, un espace confortable et fonctionnel avec accès direct à l'extérieur, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Il dispose de deux chambres doubles et de deux salles de bains complètes, offrant un confort optimal aux familles et à leurs invités. L'un des atouts majeurs de cet appartement est son magnifique jardin privatif de 56 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du climat méditerranéen, organiser des repas en plein air ou créer votre propre espace de détente. L'appartement comprend également une buanderie séparée, pour plus de praticité. Située au sein d'une résidence privée et bien entretenue avec piscine commune et espaces verts, cette propriété est idéale pour se détendre et profiter du cadre environnant. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée Surface habitable de 112 m<sup>2</sup> 2 chambres 2 salles de bain complètes Spacieux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte Jardin privatif de 56 m<sup>2</sup> Buanderie séparée Résidence avec piscine commune et jardins paysagers Taxe foncière (IBI) : 176 €/an Partiellement meublée. Parking inclus. Située à Orihuela Costa, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca, à proximité des plages, des golfs, des centres commerciaux, des restaurants et de toutes les commodités. Une maison idéale pour ceux qui recherchent espace extérieur, tranquillité et une excellente qualité de vie en bord de mer.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6358444</b>
id:	
référence:	<b>MLSC4411814</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>121 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

surface du terrain :

- m<sup>2</sup>

prix:

€ 194.900