

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6368255/>

## appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Villa quadruple de 3 chambres et 2 salles de bains, bien présentée, située dans le secteur de La Regia à Cabo Roig. Cette charmante maison est en excellent état et idéale pour les vacances ou pour y vivre à l'année. Le salon/salle à manger est en espace ouvert, offrant un bel espace, et dispose d'un meuble mural intégré rénové. La cuisine moderne semi-ouverte, entièrement équipée, comprend un bar petit-déjeuner de style américain. Vous bénéficierez également d'un spacieux débarras sous l'escalier, ainsi que, pour plus de confort, d'une salle de bains au rez-de-chaussée avec douche à l'italienne et d'une chambre double. Le deuxième étage propose 2 autres chambres doubles, toutes deux avec accès à des terrasses-balcons privées, ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée avec douche à l'italienne. Les espaces extérieurs offrent de vastes terrasses, un jardin-patio aménagé en gazon artificiel et carrelage, avec des panneaux en verre nouvellement installés, ainsi qu'un parking sur place. La propriété bénéficie de la climatisation, de panneaux chauffants infrarouges, de ventilateurs de plafond, de gouttières en PVC, d'électroménagers, est partiellement rénovée et entièrement meublée, et est totalement prête à emménager. Charmante communauté avec piscine commune, jardins, terrain de football et parc pour enfants. Emplacement calme à distance de marche de la célèbre zone animée de Cabo Roig (à moins de 10 minutes à pied), qui propose de nombreux magasins, cafés-bars, restaurants et supermarchés. La plage de sable Pavillon Bleu de La Caleta, Cabo Roig, se trouve à moins de 15 minutes à pied, et à seulement quelques minutes en voiture du centre commercial La Zenia Boulevard ainsi que de nombreux parcours de golf de premier ordre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6368255</b>
id:	
référence:	<b>13365</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>86 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>

surface du terrain :

**117 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 239.000**