

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6374887/>

appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Appartement de luxe à vendre à Resort Amanecer, situé dans le quartier prisé de Los Altos à Orihuela Costa. Achevé en 2024, ce bien élégant et contemporain offre une excellente opportunité, que ce soit comme résidence secondaire, principale ou comme investissement locatif à fort potentiel. L'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et ouvert comprenant salon, cuisine et salle à manger, conçu pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. De grandes fenêtres créent une atmosphère aérée et lumineuse et s'ouvrent directement sur une spacieuse terrasse privative, offrant une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes et présente des finitions contemporaines épurées, s'intégrant parfaitement à l'espace de vie. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, chacune dotée d'un placard intégré et donnant sur la terrasse, ainsi que deux salles de bains modernes aux finitions haut de gamme. Vendu entièrement meublé, il offre une surface habitable totale de 81 m², dont 77 m² de surface utile, et propose un agencement pratique et harmonieux. L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa généreuse terrasse privative de 29 m², offrant une vue imprenable sur les jardins paysagers et la piscine commune. Son orientation ouest lui assure un ensoleillement optimal l'après-midi et en soirée, créant ainsi un espace idéal pour se détendre ou dîner en plein air. Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement comprend une place de parking en sous-sol et une cave privative. Il est équipé de la climatisation, d'un système de régulation thermique Airzone, du chauffage au sol dans les salles de bains et de volets roulants électriques, garantissant un confort optimal toute l'année. Entièrement meublé et en excellent état, cet appartement est prêt à vous accueillir ! Les résidents d'Amanecer X profitent d'un cadre de vie exceptionnel, avec accès à une grande piscine commune, un bassin pour enfants, une salle de sport entièrement équipée, ainsi qu'un jacuzzi et un sauna. Le tout est entouré de magnifiques jardins tropicaux aménagés, accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'emplacement est particulièrement pratique : restaurants, cafés et supermarchés sont accessibles à pied, et le boulevard La Zenia se trouve à quelques minutes en voiture. Les amateurs de golf trouveront leur bonheur dans la région, avec un large choix de parcours à proximité, notamment le golf de Villamartín à seulement 5 minutes, le Real Club de Golf Campoamor et le golf de Las Ramblas à environ 10 minutes, et le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club à environ 15 minutes. Les plages de sable fin d'Orihuela Costa, telles que la plage de La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig et Campoamor, sont toutes accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Idéalement situé entre deux aéroports internationaux, cet appartement bénéficie d'une excellente desserte : l'aéroport d'Alicante est à environ 45 minutes et l'aéroport international de Murcie à

environ 35-40 minutes en voiture. Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un logement moderne dans l'une des résidences les plus prisées de la Costa Blanca. Une visite rapide est fortement recommandée pour apprécier pleinement la qualité, l'espace et le cadre de vie qu'offre cet appartement.

sommaire

Espagne-immobilier	6374887
id:	
référence:	MLSC2761312
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	81 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 289.900

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800