

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6377286/>

## appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Situé dans une urbanisation calme et charmante à Orihuela Costa, cet appartement soigné au rez de chaussée dispose d'un jardin privé spacieux de 61 m<sup>2</sup> et combine confort, espace extérieur et emplacement agréable, idéal comme résidence secondaire ou habitation permanente. Le bien comprend deux chambres et deux salles de bains et propose une distribution fonctionnelle avec un séjour et une cuisine ouverts, créant une agréable sensation d'espace et de luminosité. Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse et au jardin, assurant une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. Le jardin bénéficie d'un ensoleillement agréable le matin et en début d'après-midi et constitue un endroit idéal pour se détendre, prendre le petit déjeuner ou profiter du style de vie méditerranéen sans la chaleur plus intense de la fin de journée. L'appartement est vendu entièrement meublé et est prêt à être occupé immédiatement. Il dispose également d'un débarras séparé avec machine à laver ainsi que d'une place de parking privée, ce qui renforce encore le confort au quotidien. Au sein de la résidence se trouve une grande piscine commune avec chaises longues et parasols, parfaite pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées, le tout dans un environnement calme et agréable. Toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, commerces et plages se trouvent à courte distance, ce qui rend l'emplacement particulièrement pratique et attractif. Cet appartement représente un excellent choix comme résidence secondaire, investissement locatif ou habitation principale confortable et offre un bel équilibre entre tranquillité, espace et accessibilité.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6377286</b>
id:	
référence:	<b>MLSC6603109</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

prix:

**€ 244.500**