

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6377302/>

appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Appartement de luxe dans le Resort Amanecer X, situé dans le quartier prisé de Los Altos à Orihuela Costa. Cet appartement moderne et élégant, livré en 2024, représente une excellente opportunité comme résidence secondaire, habitation principale ou investissement avec un fort potentiel locatif. L'appartement dispose d'un lumineux séjour ouvert avec cuisine et espace salle à manger, conçu pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. De grandes baies vitrées créent une atmosphère aérée et donnent un accès direct à une spacieuse terrasse privée, permettant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes et présente une finition contemporaine et épurée. Il comprend deux grandes chambres avec placards intégrés, situées côté terrasse, ainsi que deux salles de bains modernes avec des finitions de haute qualité. L'appartement est vendu entièrement meublé et offre une surface totale de 65 m² avec une disposition fonctionnelle et équilibrée. L'un des atouts majeurs est la grande terrasse privée de plus de 25 m², offrant une vue sur les jardins paysagers et la piscine commune. Grâce à son orientation sudouest, elle bénéficie d'un excellent ensoleillement, idéale pour se détendre ou prendre ses repas en extérieur. Situé au premier étage du bâtiment numéro 8 avec ascenseur, l'appartement comprend également une place de parking souterrain et un espace de rangement privé. Il est équipé de la climatisation, d'un système Airzone, du chauffage au sol dans les salles de bains et de volets électriques, garantissant un confort toute l'année. Il est en parfait état, entièrement meublé et prêt à emménager. Les résidents d'Amanecer X profitent d'un cadre de type resort avec une grande piscine commune, une piscine pour enfants, une salle de sport entièrement équipée, ainsi qu'un jacuzzi et un sauna, le tout entouré de magnifiques jardins tropicaux adaptés aux personnes à mobilité réduite. L'emplacement est très pratique : restaurants, cafés et supermarchés sont accessibles à pied, et le centre commercial La Zenia Boulevard se trouve à quelques minutes en voiture. Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours à proximité, dont Villamartín Golf à 5 minutes, Real Club de Golf Campoamor et Las Ramblas Golf à environ 10 minutes, et le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club à environ 15 minutes. Les plages de sable d'Orihuela Costa sont accessibles en moins de 10 minutes. Les aéroports d'Alicante (45 min) et de Murcie (35–40 min) sont facilement accessibles.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6377302

contact

agence immobilier:
naam:

Costa Spain Properties
pas disponible

référence:	MLSC3089676	parlez:	pas disponible
proche ou à :	Orihuela Costa	telephone:	+34633281800
region :	Baix Segura		
type de bien:	appartement		
chambres:	2		
surface du bien :	65 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 285.000		