

appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



C'est une magnifique opportunité d'acquérir un penthouse exclusif situé dans le prestigieux quartier de Lomas de Cabo Roig, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Orihuela Costa. Situé au sommet de la route nationale N332, cet emplacement offre un équilibre idéal entre tranquillité, intimité et excellente desserte vers les principaux centres urbains et services de la région. L'emplacement de la propriété est particulièrement remarquable, à environ deux kilomètres et demi de la mer, ce qui permet de profiter de la proximité des plages sans renoncer à un environnement résidentiel plus calme et moins fréquenté. Cette caractéristique fait de Lomas de Cabo Roig un quartier très prisé tant par les résidents permanents que par ceux qui recherchent une résidence secondaire sur la côte méditerranéenne. L'appartement en attique, orienté au sud, bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée, profitant d'une exposition optimale au soleil qui apporte chaleur et bien-être aux espaces intérieurs. Cette orientation est particulièrement appréciée sur le marché immobilier, car elle maximise l'utilisation de la lumière naturelle et améliore l'efficacité énergétique du logement. En ce qui concerne son agencement, la propriété dispose de deux chambres, toutes deux de dimensions adéquates et conçues pour offrir confort et fonctionnalité. Ces espaces permettent à la fois de se reposer et de s'adapter à différents besoins, que ce soit en tant que chambres principales, chambres d'amis ou même en tant que bureau dans le cas du télétravail. La salle de bains complète, bien entretenue et équipée, présente un agencement pratique qui répond aux exigences d'un usage quotidien. Le penthouse fait partie d'une copropriété disposant d'une piscine commune, un élément qui apporte une importante valeur ajoutée au

bien. Cet espace commun offre un cadre idéal pour les loisirs et la détente, en particulier pendant les mois les plus chauds, permettant de profiter du climat méditerranéen dans un environnement soigné et agréable. Outre ses caractéristiques intérieures, le fait qu'il s'agisse d'un penthouse apporte un plus en termes d'exclusivité, en offrant davantage d'intimité, de meilleures vues et une sensation générale d'espace. Ce type de bien est particulièrement recherché par ceux qui apprécient la tranquillité et l'indépendance au sein d'un environnement résidentiel. Le quartier de Lomas de Cabo Roig se distingue également par sa proximité avec une large gamme de services, notamment des supermarchés, des restaurants, des centres commerciaux, des installations sportives et des terrains de golf, ce qui garantit une excellente qualité de vie. De même, ses bonnes liaisons avec les localités voisines et son accessibilité font de cet emplacement un point stratégique sur la côte d'Alicante. Dans l'ensemble, ce penthouse représente une opportunité très intéressante, tant comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier, grâce à son emplacement privilégié, son orientation sud, son agencement fonctionnel et les commodités offertes par la communauté dans laquelle il s'intègre. Il s'agit, en définitive, d'une propriété qui allie emplacement, confort et potentiel, idéale pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen dans un environnement exclusif et bien établi.

sommaire

Espagne-immobilier	6379671
id:	
référence:	MLSC6658497
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	73 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 154.900

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800