

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/orihuela-costa-03189/6379819/>

## appartement à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez ce charmant appartement de vacances au cœur de Cabo Roig, situé dans le prestigieux Aparthotel Playamarina, l'un des quartiers les plus animés et prisés de la Costa Blanca.~~Situé en bordure de l'avenue principale, surnommée le « Strip » de Cabo Roig, cet appartement est entouré d'une multitude de bars, restaurants, boutiques et infrastructures de loisirs, ce qui en fait un choix idéal pour profiter pleinement de votre séjour et générer d'excellents revenus locatifs.

~~L'appartement offre 99 m2 de surface habitable, avec des pièces spacieuses, confortables et bien agencées. Il comprend deux chambres avec placards intégrés, parfaites pour un repos optimal, et une salle de bain complète, fonctionnelle et en parfait état.~~Le séjour/salle à manger ouvert avec cuisine américaine crée une atmosphère moderne et lumineuse, idéale au quotidien comme pour les vacances. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace, favorisant une sensation d'espace et de convivialité.~~Depuis le séjour, vous accédez à une agréable terrasse privative, idéale pour se détendre, profiter du climat méditerranéen ou simplement passer du temps au grand air. Son orientation nord-est garantit des températures plus douces durant l'été.~~La propriété est vendue entièrement meublée, prête à être habitée ou à générer des revenus immédiatement.

~~De plus, elle est équipée d'une climatisation avec un système WiFi intelligent permettant de régler la température à distance, pour un confort optimal et une consommation d'énergie réduite.~~Le complexe résidentiel offre des prestations qui valorisent la propriété :~~Piscine commune~Jardins~Réception~Résidence sécurisée et fermée~Ascenseur~Place de parking souterrain numérotée~~Tout cela fait de cette propriété une option idéale pour un usage de vacances ou un investissement.

~~De plus, elle bénéficie d'une licence touristique, un atout majeur pour une rentabilité élevée dans l'une des zones les plus demandées en locations de courte durée sur la Costa Blanca.~~Son emplacement est stratégique : à quelques minutes des plages d'Orihuela Costa, à proximité des terrains de golf et parfaitement desservi par les transports et les services.~~Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un investissement sûr, une résidence secondaire, ou les deux.~~Contactez-nous et découvrez tout le potentiel de cette propriété à Cabo Roig.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.

~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.

~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## sommaire

Espagne-immobilier **6379819**  
id:  
référence: **A-2p0067**  
proche ou à : **Orihuela Costa**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **2**  
surface du bien : **99 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 185.000**

## contact

agence immobilier: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34622565029**