

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/paganos-01309/6360594/>

## appartement à vendre Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Nous vous présentons une promotion exclusive de 12 appartements touristiques à San Pedro del Pinatar, classés comme biens 2 clés conformément au décret 174/2018 de la Région de Murcie régissant la location saisonnière. C'est une excellente opportunité pour les investisseurs, car elle inclut une gestion intégrale de la location. Une entreprise spécialisée se chargera de la commercialisation, des réservations, des check-in, du nettoyage et de l'entretien, garantissant un investissement sans souci et à haute rentabilité. Vivendas modernes et entièrement équipées. Les appartements ont été conçus pour offrir confort, fonctionnalité et efficacité : 1 ou 2 chambres et 1 ou 2 salles de bains. Salon-salle à manger avec cuisine ouverte moderne. Grandes baies vitrées coulissantes avec accès à la terrasse. Cellier privé à l'étage supérieur. Climatisation installée. Cuisine équipée avec électroménager. Placards intégrés. Porte de sécurité. Volets électriques. Interphone vidéo. Sur le toit se trouvent les espaces communs avec piscine chauffée et gymnase. Espaces communs et services de l'immeuble. Piscine communautaire chauffée. Gymnase. Ascenseur. Garage avec places disponibles (vente indépendante selon disponibilité). Espace pour vélos. Zone administrative et local commercial au rez-de-chaussée. Une des places de parking est adaptée pour les personnes à mobilité réduite et est incluse dans l'un des logements adaptés. Investissement touristique à haut rendement. Les logements disposent de licence touristique, permettant leur exploitation légale en location saisonnière. Conditions à considérer : Achat soumis à 21 % de TVA (récupérable via le modèle 036). Obligation d'offrir le logement touristique au moins deux fois par an pendant un mois. Gestion professionnelle incluse. Idéal pour ceux recherchant des revenus stables dans une zone à forte demande touristique. Situation privilégiée sur la Costa Cálida. Situés à San Pedro del Pinatar, près de la Mar Menor, dans une zone avec plages, bains de boue naturels, restaurants, commerces et services. Distances approximatives : Plages : à quelques minutes. Centre Commercial Dos Mares : 2 km. Zenia Boulevard : 10 minutes en voiture. Aéroport Murcia-Corvera : 30 minutes. Aéroport Alicante : 50 minutes. Un emplacement parfait pour le tourisme et les loisirs toute l'année. Prix à partir de Appartements 1 chambre : à partir de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. Appartements 2 chambres : à partir de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. Livraison prévue : novembre 2027. Inclus dans la promotion. Climatisation complète. Cuisine finie et équipée. Salles de bains complètes. Fenêtres en aluminium. Pompe à chaleur aérothermique. Licence touristique. Service de location dans le bâtiment. Piscine communautaire. Garage (selon disponibilité). Cellier. Connexion téléphone/données. Enceinte

ferméeUn investissement sûr à côté de la Mar Menor~Cette promotion allie emplacement, services professionnels et forte demande touristique, ce qui en fait un excellent choix à la fois pour les investisseurs et les acheteurs cherchant une rentabilité sans gestion directe.~~Contactez-nous pour plus d'informations, disponibilités ou organiser une visite.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6360594</b>
référence:	<b>466995__COMPLEX__465</b>
proche ou à :	<b>Páganos</b>
region :	<b>Laguardia-Rioja Alavesa</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>52 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 206.900</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>