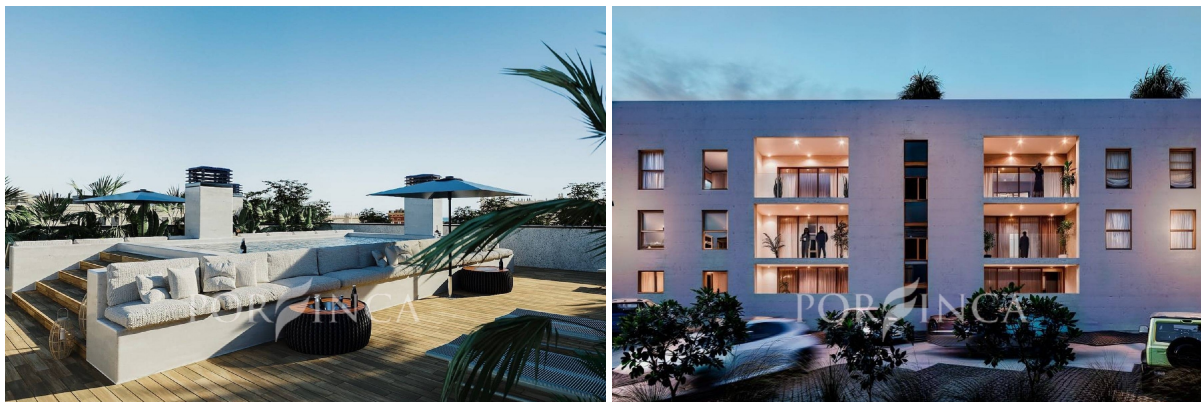


appartement à vendre Palamós, Baix Empordà



La Promotion Santa Marta, située à seulement 200 mètres de la plage et de la promenade de Palamos, propose 10 maisons modernes de 2 et 3 chambres, de grandes terrasses et une piscine sur le pont, tout en conservant sa proximité avec la plage, le marché principal et la marina.~~Chaque maison est conçue pour maximiser l'espace et le confort, y compris des places de parking pour chaque résident, reflétant un style de vie pratique et luxueux à Palamós.~~Les appartements seront construits selon un engagement ferme envers l'environnement, l'avant-garde et la technologie. C'est pourquoi ce sont des maisons de classe énergétique A qui, associées à un grand confort, offrent une faible consommation d'énergie. Tant les matériaux utilisés que les procédés de construction sont particulièrement respectueux de l'environnement.~~L'appartement de 72 m2 publié ici est le 1°3a (voir les plans ci-joints).~Il y a également 3 appartements à vendre avec 3 chambres et 2 salles de bains, des prix allant de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros. ~~~### Finitions et installations~CUISINES~~La cuisine sera livrée meublée avec des éléments hauts et bas et une colonne pour four et micro-ondes, avec une finition stratifié Santos.~Le plan de travail et la façade entre les armoires hautes et basses seront à base de quartz naturel de type Silestone et un évier blanc à une cuve sera installé, avec des robinets monocommandes à faible débit, réduisant ainsi la consommation d'eau.~Un robinet d'eau filtrée avec filtre à charbon sera installé. Les équipements inclus dans la cuisine seront :~ • Hotte décorative extra-plate Franke ou similaire.~ • Four électrique et micro-ondes en acier inoxydable. Franke ou similaire.~ • Plaque à induction. ~~~CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE~~Chaque logement dispose d'une installation aérothermique individuelle air/eau à haut rendement pour la climatisation et la production de eau chaud.~L'installation de la climatisation chaud-froid sera réalisée à travers des conduits avec grilles d'alimentation à travers les faux plafonds. Il est distribué en deux zones indépendantes : zone jour et zone nuit avec deux thermostats différents.~~VENTILATION~~La maison dispose d'un système de ventilation mécanique contrôlée double flux avec récupération de température.~Ce système garantit une ventilation adéquate, tout en filtrant l'air qui entre de l'extérieur.~~ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS~~L'installation de télécommunications conformément à la réglementation commune sur les infrastructures de télécommunications.~La maison sera équipée d'un réseau numérique de services intégrés (channeling) pour une éventuelle installation de télévision par câble et il y aura une installation de réception de télévision, analogique et numérique et téléphonique, avec des prises dans le salon et les chambres.~Le degré d'électrification sera élevé.~La dotation en branchements électriques et de télécommunications sera supérieure à celle définie par la réglementation.~Installation d'interphone vidéo.~~ECLAIRAGE~~Des lampes à faible consommation

d'énergie (LBCE) encastrées dans les faux-plafonds seront installées dans les zones humides, les éviers et les cuisines.~Dans le reste de la maison, la disposition des points lumineux dans le faux plafond sera laissée à une pose ultérieure.

~~GARAGES~~La porte d'accès au garage sera mécanisée avec une télécommande.Le plancher intérieur du garage est en béton continu poli au quartz. Sur la rampe et les zones extérieures avec béton imprimé.

sommaire

Espagne-immobilier	6261173
id:	
référence:	1504
proche ou à :	Palamós
region :	Baix Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	72 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 356.500

contact

agence immobilier:	Porfinca Costa Brava
	Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972661492