

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/pedregalejo-29017/6048863/>

## appartement à vendre Pedregalejo 29017, Málaga-Costa Del Sol



Appartement à vendre à Echevarría del Palo.

La zone dispose de tous les services nécessaires : zone urbaine, supermarchés, écoles, arrêts de bus, hôpitaux, magasins, restaurants, loisirs, zones sportives, terrains de golf, espaces verts et une sortie directe de l'autoroute pour faciliter les déplacements.

A quelques mètres de la mer (on peut y accéder en 5 minutes à pied). Deuxième front de mer.

4 chambres d'origine mais une était incluse dans la cuisine, ce qui en fait également une salle à manger (celle-ci meublée sur mesure), buanderie avec étendard à linge, 2 salles de bains rénovées (y compris les conduites d'eau et de gaz toutes ajustées à la législation en vigueur), grand salon avec climatisation avec accès à la terrasse avec de superbes vues panoramiques et rénové avec un nouveau revêtement de sol sur les murs et le sol, y compris une fermeture vitrée (Mountable- Amovible).

Il y a une vue sur l'océan depuis la cuisine / salle à manger et la buanderie (avec corde à linge) et depuis 1 chambre.

Qualités : Sol en terrazzo, Menuiserie en aluminium, Porte renforcée, Serrure de sécurité

Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218/2005 du 11 octobre, il est signalé que les frais d'achat et de vente (notaire, registre, taxe de gestion et de transfert de propriété) ne sont pas inclus dans le prix.

Tous les frais et impôts courus du fait de la formalisation de la vente, ainsi que ceux occasionnés par l'exécution du futur acte public de vente, seront à la charge de l'ACHETEUR, à l'exception de l'impôt sur la plus-value des terrains urbains (plus-values communales), qui sera, comme établi par la législation en vigueur, du compte et des frais du VENDEUR.

En outre, le consommateur est informé qu'il a le droit de se voir montrer une copie du document d'information sur la propriété immobilière correspondant.

Si vous avez des questions ou si vous souhaitez demander une visite, vous pouvez de préférence nous contacter par chat et WhatsApp. (S'abstenir de l'immobilier).

Caractéristiques de base :

- Appartement de 115 m<sup>2</sup> construit, 110 m<sup>2</sup> utile
- Original 4 chambres converties en 3 en incluant une à la cuisine.
- 2 salles de bains complètes et rénovées (douche/écran et demi-baignoire)
- Terrasse vitrée de 6 m<sup>2</sup> avec vue panoramique (pas de bâtiments en vis-à-vis)
- Occasion/bon état
- Penderie
- AA dans le salon
- Pas de chauffage
- Orientation nord-ouest (sud) . Mer et montagne
- Espace de garage et/ou salle de rangement NON inclus

Bâtiment (total de 9 étages)

Appartement extérieur élevé

Ascenseur spacieux de construction entièrement neuve

Communauté : 75€/mois

Certification Energie D

I.B.I. : 320€/an

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6048863</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Pedregalejo 29017</b>
region :	<b>Málaga-Costa Del Sol</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>115 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 495.000</b>

## contact

naam:	<b>GUILLERMO DANIEL</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>