

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/pineda-de-mar-08397/6364723/>

appartement à vendre Pineda De Mar, Maresme



Appartement 4 chambres idéalement situé~~Situé en plein cœur de la Plaza España, dans le quartier de Pineda de Mar, cet appartement comprend 4 chambres, 2 salles de bains, une grande cuisine séparée, un séjour/salle à manger, une buanderie spacieuse et couverte, ainsi qu'un balcon exposé plein sud.~~Il est également équipé d'une climatisation réversible dans le séjour/salle à manger et de fenêtres en aluminium.~~Si vous recherchez un logement en plein centre-ville, où tout est accessible à pied, cet appartement est fait pour vous. Contactez-nous !~~Conformément aux dispositions de la loi 10/2025 du 26 décembre relative à la relation client-agence, veuillez noter ce qui suit :~~~ Le prix affiché concerne uniquement le bien immobilier.~~Un Lloc Per Viure ne facture aucun frais aux acheteurs.~~Pour les biens situés en Catalogne, le taux standard de la taxe de mutation immobilière (TMI) pour l'achat d'un logement existant est de 10 % du prix d'acquisition, sauf si l'acheteur bénéficie d'une réduction ou d'un abattement fiscal. Cette taxe n'est pas incluse dans le prix de vente.~~Pour les logements neufs, le taux standard de TVA est de 10 %, auquel s'ajoutent 1,5 % de droits d'enregistrement (AJD). Cette taxe n'est pas incluse dans le prix de vente.~~Outre le prix de vente et les taxes applicables, l'acheteur doit s'acquitter des frais de notaire, d'inscription au registre foncier et de tous autres frais administratifs, qu'il est à sa charge. Je prévois généralement un budget entre 2 500 € et 3 000 € pour ces frais, mais le montant exact sera déterminé au cas par cas.~~Si vous souhaitez inclure des meubles ou des objets qui ne font pas partie de la structure du bien, veuillez nous contacter afin de savoir s'ils peuvent être fournis.

sommaire

Espagne-immobilier	6364723
id:	
référence:	VH01110200
proche ou à :	Pineda De Mar
region :	Maresme
type de bien:	appartement
chambres:	4
surface du bien :	105 m2

contact

agence immobilier:	Un Lloc Per Viure
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34930137606

surface du terrain :

- m²

prix:

€ 260.000