

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/pinilla-02512/6346147/>

appartement à vendre Pinilla, Monte Ibérico Almansa



Appartement au rez-dechaussée avec 2 chambres, 2 salles de bains, jardin, terrasse et place de parking à La Pinilla, Murcie. Ces appartements modernes au rez-dechaussée offrent une combinaison idéale de confort, d'espace et d'intimité. Situés dans une résidence exclusive et sécurisée sur la Costa Cálida, ils sont parfaits pour ceux qui recherchent un environnement de vie moderne avec toutes les commodités à proximité. Avec une surface construite de 70 m², l'appartement dispose d'un espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte de 27,25 m², offrant une atmosphère lumineuse et conviviale. L'appartement comprend deux chambres, dont une suite parentale de 10,70 m² avec une salle de bains attenante de 3,85 m². La deuxième chambre, de 9,25 m², a accès à une salle de bains séparée de 2,55 m², garantissant un aménagement fonctionnel et élégant. Ces appartements en rez-dechaussée sont construits sur des parcelles allant de 117 m² à 175 m², ce qui signifie que chaque propriété dispose d'un grand jardin et d'une terrasse privée, permettant de profiter pleinement de la vie en plein air. De plus, ils possèdent une terrasse couverte de 4 m², parfaite pour se détendre à l'ombre. Une place de parking privée est également incluse sur la parcelle, assurant confort et sécurité. Les appartements sont livrés avec des appareils électroménagers et la climatisation, garantissant un confort immédiat. L'eau chaude et le chauffage sont fournis par une pompe à chaleur écoénergétique, assurant une température agréable tout au long de l'année. Le système de chauffage respecte les réglementations électrotechniques basse tension et est contrôlé par le système domotique intelligent Simón Smart Home Technology. Pour une connectivité optimale, l'appartement est équipé de prises de télécommunication dans le salon, la cuisine, les chambres et la terrasse. Un système de vidéophone automatique est également inclus, offrant sécurité et confort supplémentaires. Une Résidence Sécurisée et Exclusive. Ce complexe résidentiel moderne est clôturé et sécurisé, avec un accès privé et une surveillance 24h/24 et 7j/7, garantissant un cadre de vie sûr et paisible. Les résidents bénéficient d'un réseau fibre optique haut débit, assurant une connexion internet stable et rapide dans toute la communauté. Le complexe est entouré de grands espaces verts, parfaits pour la détente et les activités de plein air. De plus, un court de padel sera construit, réservé exclusivement aux résidents, favorisant ainsi un mode de vie actif et sain. Au total, 482 places de stationnement sont prévues autour du complexe pour les résidents et les visiteurs. Tranquillité et Nature à Proximité. Le projet est situé à La Pinilla, un village pittoresque de la municipalité de Fuente Álamo, dans la région de Murcie. L'environnement est riche en histoire et en paysages naturels, avec la proximité de la Sierra del Algarrobo, un cadre idéal avec une végétation méditerranéenne et des sentiers de randonnée. Excellente Accessibilité. Les plages de Bolnuevo sont situées à 26 km, offrant de magnifiques plages de sable doré et des eaux cristallines. L'aéroport international de Murcie (RMU) est à seulement 25

km, facilitant les voyages nationaux et internationaux. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces appartements, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider ! GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) / + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]])

sommaire

Espagne-immobilier id:	6346147
référence:	GS1995
proche ou à :	Pinilla
region :	Monte Ibérico Almansa
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	70 m2
surface du terrain :	117 m2
prix:	€ 169.119

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34 865752765