

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/playa-del-cura-03182/6361942/>

appartement à vendre Playa Del Cura, Baix Segura



Appartement moderne de 104 m² à vendre, entièrement équipé et prêt à être occupé par son propriétaire ou mis en location saisonnière ou longue durée. Ce bien se distingue par son agencement fonctionnel, ses finitions haut de gamme et ses solutions technologiques intelligentes qui garantissent un confort optimal et une grande facilité d'utilisation.

Opportunité d'investissement intéressante

L'appartement dispose d'un compte actif sur Booking.com avec d'excellents avis clients. De plus, des réservations sont déjà confirmées jusqu'en septembre, permettant ainsi au nouveau propriétaire de le louer immédiatement et de générer des revenus dès le premier jour.

Agencement du bien

L'appartement comprend trois chambres :

Une chambre avec un lit de 140 × 200 cm et une armoire

Une chambre avec un lit de 160 × 200 cm et deux armoires

Une chambre avec deux lits simples (90 × 190 cm) et une armoire

Il comprend également un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, une salle de bains et deux balcons : un balcon ouvert et un balcon vitré fermé. Séjour et Cuisine

Le séjour et la cuisine forment un espace de vie lumineux et ouvert. Le mobilier et l'électroménager sont utilisés depuis juin 2024 et sont en excellent état.

La cuisine est entièrement équipée et dispose de prises connectées contrôlables en Wi-Fi, permettant d'allumer ou d'éteindre les appareils à distance. La cuisine donne directement sur le balcon vitré.

Balcon vitré

Cet espace pratique comprend un lave-linge et un chauffe-eau de 200 litres avec commande Wi-Fi, offrant une capacité suffisante pour six personnes.

Séjour

Le séjour est meublé d'une table à manger et d'un canapé inclinable confortable. Il est également équipé d'une climatisation avec commande Wi-Fi, capable de rafraîchir tout l'appartement en 15 à 20 minutes environ. Le séjour donne accès au balcon ouvert, doté de baies vitrées coulissantes s'ouvrant entièrement.

Salle de bain

La salle de bain, au design moderne, comprend une douche, des toilettes, un lavabo, un miroir avec éclairage LED et un sèche-serviettes électrique avec prise Wi-Fi. Sécurité et équipements supplémentaires

L'appartement est équipé d'un système d'alarme Securitas Direct et est assuré pour les locations touristiques. Il dispose également d'une serrure de porte automatique à commande à distance et l'entrée principale de l'immeuble s'ouvre via une application mobile ou avec une clé.

L'appartement bénéficie d'une licence de location touristique valide : VT- (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) A.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un appartement moderne et entièrement équipé, offrant un potentiel locatif immédiat et un rendement garanti.

sommaire

Espagne-immobilier	6361942
id:	
référence:	BEA-3472
proche ou à :	Playa Del Cura
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	104 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 249.900

contact

agence immobilier:	Bognar estates
naam:	Janine Bognar
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	0034612242134