

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/puerto-de-sotogrande-11360/6322176/>

## appartement à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Appartement spacieux avec terrasse et vue panoramique sur le port de plaisance de Sotogrande. Nous vous présentons ce charmant appartement de 3 chambres et 2 salles de bains, situé à un étage intermédiaire au sein du prestigieux quartier du port de plaisance de Sotogrande, un lieu exclusif réputé pour son cadre de vie nautique, sa sécurité et son environnement balnéaire soigné. L'appartement offre une surface habitable de 114 m<sup>2</sup> et une terrasse de 35 m<sup>2</sup> exposée ouest, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et de la vue panoramique sur le canal et le port de plaisance. Le séjour/salle à manger est spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et un accès direct à la terrasse. La cuisine est semi-ouverte, mais peut être entièrement intégrée si vous le souhaitez, idéale pour moderniser l'espace de vie. L'appartement comprend trois chambres doubles, toutes orientées vers l'extérieur et dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Les deux salles de bains sont complètes et en excellent état. Le bien est vendu meublé, prêt à emménager, avec sols en marbre et climatisation. Le complexe offre une piscine commune, des jardins paysagers et un accès sécurisé. De nombreuses places de stationnement sont disponibles dans la rue, au sein même du complexe. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, permettant un accès direct de l'entrée à l'appartement. Outre son attrait en tant que résidence, son emplacement est un atout majeur : à proximité immédiate se trouvent des emplacements pour bateaux à vendre, des restaurants en bord de mer, des commerces, des clubs nautiques et le prestigieux Real Club de Golf de Sotogrande. Les plages sont accessibles à pied ou en voiture en quelques minutes, tout comme l'école internationale et les principaux axes routiers menant à Gibraltar, Estepona et Marbella. L'aéroport de Gibraltar est à moins de 25 minutes et celui de Malaga à environ une heure. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort, cadre de vie exceptionnel et proximité de la mer, que ce soit pour un usage personnel ou comme investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

### sommaire

Espagne-immobilier **6322176**  
id:  
référence: **MLSC6723250**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Puerto De Sotogrande**  
region : **Campo De Gibraltar**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **114 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 699.000**

telephone: **+34633281800**