

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/puerto-de-sotogrande-11360/6331889/>

appartement à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Le studio dans la Marina de Sotogrande est un espace de vie charmant et moderne niché au cœur du port animé. Dès que vous franchissez le seuil de cette demeure chaleureuse, vous êtes accueilli par une atmosphère invitante, caractérisée par des éléments de design contemporain et une utilisation réfléchie de l'espace. La disposition du studio est conçue de manière efficace pour maximiser chaque pied carré, offrant à la fois fonctionnalité et confort. Le principal espace de vie intègre harmonieusement le salon, la salle à manger et l'espace nuit, créant ainsi un environnement cohérent et ouvert. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée tout au long de la journée. La kitchenette est compacte mais entièrement équipée avec des appareils modernes, facilitant la préparation des repas. Des armoires élégantes et des plans de travail ajoutent une touche d'élégance à l'espace, tandis qu'un espace de rangement suffisant assure que chaque objet a sa place. La salle de bains est élégamment aménagée avec des équipements et des finitions modernes, offrant un luxueux refuge pour se détendre et se ressourcer après une longue journée. Que vous appréciez une douche revigorante ou que vous vous détendiez dans la baignoire, chaque moment passé dans la salle de bains est une expérience indulgente. L'un des points forts de ce studio est son emplacement privilégié dans le port de Sotogrande. Les résidents ont un accès facile à une pléthore de commodités, notamment des boutiques haut de gamme, des restaurants gastronomiques et des cafés animés, à quelques pas seulement de leur porte. L'atmosphère vibrante de la marina ajoute à l'attrait de cet emplacement désirable, offrant un style de vie dynamique qui allie parfaitement luxe et commodité. En termes de propriété, il s'agit d'un bail emphytéotique avec une durée de bail de 75 ans. Cependant, il convient de noter que l'administration prolonge généralement cette période une fois arrivée à expiration. Actuellement, il reste 59 ans sur le bail, offrant une sécurité à long terme et une tranquillité d'esprit aux résidents. Dans l'ensemble, ce charmant studio dans la Marina de Sotogrande est un parfait mélange de vie moderne, d'emplacement privilégié et de potentiel d'investissement à long terme, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante et confortable dans l'une des destinations côtières les plus prestigieuses d'Espagne.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6331889**
id:
référence: **MLSC250712**
proche ou à : **Puerto De Sotogrande**
region : **Campo De Gibraltar**
type de bien: **appartement**
chambres: **1**
surface du bien : **38 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 189.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**