

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/puerto-de-sotogrande-11360/6377314/>

## appartement à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC GRANDE TERRASSE PRIVÉE Situé au sein du prestigieux San Roque Club, l'un des complexes résidentiels et golifiques les plus exclusifs du sud de l'Europe, cet élégant appartement de luxe offre un cadre privilégié, entouré de nature, de tranquillité et sous sécurité 24h/24, à quelques minutes seulement de Sotogrande, de son port de plaisance, de ses clubs de plage et de ses nombreux restaurants. Dominant les environs, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique imprenable et se distingue par ses généreux espaces, avec 175 m<sup>2</sup> de surface habitable et une spectaculaire terrasse partiellement couverte de plus de 77 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat et du cadre environnant en toute intimité. Il comprend un vaste séjour à manger avec cheminée moderne et accès à la terrasse, baigné de lumière naturelle, ainsi qu'une cuisine spacieuse et entièrement équipée et de nombreux placards intégrés offrant un espace de rangement optimal. Cet appartement dispose de 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes et 1 WC. Le sol en marbre, ainsi que des équipements tels que la climatisation et les stores électriques, garantissent un confort maximal. Cette propriété comprend une place de parking (avec un espace supplémentaire pour une voiturette de golf) et un cellier, garantissant confort et praticité au quotidien. Le complexe bénéficie d'une piscine commune et d'espaces communs bien entretenus, le tout dans un cadre exclusif abritant deux prestigieux parcours de golf. Ce bien allie luxe, espace et emplacement privilégié, ce qui en fait une résidence idéale, aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif. Il est parfait pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné sur la Costa del Sol. Une visite s'impose !

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6377314**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Costa Spain Properties**  
**pas disponible**

référence: **MLSC440352**  
proche ou à : **Puerto De Sotogrande**  
region : **Campo De Gibraltar**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **175 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 495.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**