

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/quatre-carreres-malilla-46026/5975212/>

appartement à vendre Quatre Carreres Malilla, Valencia



****SPECTACULAIRE NOUVELLE MAISON À CÔTÉ DE L'HÔPITAL LA FE****

Vous recherchez une maison alliant luxe, modernité et emplacement imbattable ?

Ne manquez pas cette maison neuve, achevée en 2024, située dans le Complexe Résidentiel Tipuana Acciona. Sans aucun doute, le bâtiment au meilleur design de toute la région.

****Comment est le quartier ?****

- Un quartier en plein développement, offrant la tranquillité d'un quartier résidentiel et la proximité de tous les services essentiels : supermarchés, centres commerciaux, pharmacies et écoles à quelques minutes de chez vous.
- Un accès facile au centre de Valence par les transports en commun et les voies rapides, avec des arrêts de bus à seulement quelques pas de votre porte et, dans quelques mois, une nouvelle station de métro.
- De grands parcs et espaces verts où vous pourrez profiter de la nature et pratiquer des sports en plein air.

****Que trouverez-vous dans cette maison ?****

- Des espaces spacieux et lumineux : Avec plus de 100 m², cet appartement de luxe se distingue par son ampleur et ses grandes fenêtres, permettant à beaucoup de lumière naturelle d'entrer, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- Terrasse privée : Profitez d'une terrasse privée orientée à l'ouest avec une vue dégagée, parfaite pour se détendre, prendre le soleil ou profiter des nuits d'été en plein air.
- Finitions de haute qualité : Dotée d'un système aérothermique très efficace pour le chauffage, la climatisation et l'eau chaude. C'est une maison durable avec un certificat de durabilité BREEAM Very Good et une classification énergétique AA. De plus, elle dispose de fenêtres très efficaces, avec rupture de pont thermique et double vitrage.

- Cuisine moderne : Équipée d'appareils électroménagers neufs de dernière génération, de plans de travail en quartz Compaq et d'une buanderie supplémentaire.

- Chambres spacieuses : 2 chambres doubles avec de grands placards intégrés. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante et d'un balcon, pour pouvoir prendre le petit déjeuner chaque matin avec un maximum de confort et d'intimité.

- Salles de bains modernes : Équipées de douches et conçues pour vous offrir une expérience de spa à la maison.

****Autres informations susceptibles de vous intéresser :****

- Cette maison dispose également d'une grande place de garage, ainsi qu'une place pour garer votre vélo.

- Un débarras privé pour ranger toutes ces affaires que vous n'utilisez pas régulièrement – tout espace supplémentaire est le bienvenu !

- Une aire de jeux pour que vos enfants s'amuse sans même quitter le complexe.

- Une grande piscine privée avec vue panoramique, où vous pourrez vous rafraîchir et prendre le soleil en toute tranquillité.

- Une salle polyvalente pour organiser des événements, des réunions ou des rencontres sociales.

En résumé, ce n'est pas seulement un lieu de vie ; c'est une oasis de confort et de beauté dans l'une des meilleures villes d'Espagne pour vivre.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

****Abstenez-vous agences immobilières****

sommaire

Espagne-immobilier id:	5975212
référence:	-
proche ou à :	Quatre Carreres Malilla
region :	Valencia
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	107 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 419.000

contact

naam:	Nelly Lopez
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	pas disponible