

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/resinera-voladilla-29689/6191920/>

## appartement à vendre Resinera-Voladilla, Costa Del Sol Occidental



SUPERBE APPARTEMENT DE 3 chambres et 2 salles de bain complètes, dont une attenante avec baignoire balnéo et grande douche. Les deux salles de bain sont dotées de fenêtres extérieures (pliantes) donnant sur le jardin pavé.

La cuisine est très spacieuse et entièrement équipée, et dispose également d'une buanderie. La maison dispose de 110 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Deux terrasses de 23,20 m<sup>2</sup> et un jardin entièrement privé (pavé et carrelé effet bois) de 229,70 m<sup>2</sup>.

Un débarras de 24 m<sup>2</sup> et une place de parking de 14 m<sup>2</sup> sont disponibles.

La résidence dispose de deux grandes piscines communes.

Des caméras de sécurité sont installées dans le garage et les accès à la résidence.

Des panneaux solaires indépendants sont installés par maison, ce qui permet d'alimenter directement la maison en eau chaude, sans nécessiter d'électricité pendant plus de 8 mois par an. Les autres mois froids sont utilisés comme appoint.

Toute la maison est équipée d'un éclairage LED, de parquet stratifié partout, sauf dans la cuisine et les salles de bain, et de placards intégrés entièrement doublés. Vitrage Crimalit (double vitrage) et stores à toutes les fenêtres, sauf celle de la salle de bain.

La plage est à seulement 800 mètres à pied, par un sentier qui mène au sentier côtier reliant Guadalmansa au port d'Estepona. Ce sentier, long d'environ 12 km, a été construit par la mairie il y a quelques années.

À 20 mètres se trouvent une aire de jeux pour enfants et un terrain de sport polyvalent.

À 200 mètres se trouve le nouveau club de paddle-tennis, avec salle de sport, cours de Zumba, de yoga et de Pilates, une belle et spacieuse cafétéria-restaurant, ainsi qu'un parking : un luxe.

À 400 mètres se trouvent l'École américaine et la Basilique de la Transfiguration.

À 500 mètres se trouve le club de golf La Resina.

À environ 800 mètres de l'hôpital Hospiten.

Et à 4 km du centre d'Estepona.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6191920</b>
référence:	<b>1</b>
proche ou à :	<b>Resinera-Voladilla</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>110 m2</b>
surface du terrain :	<b>365 m2</b>
prix:	<b>€ 475.000</b>

## contact

naam:	<b>Jose Poce</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>