

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6252497/>

appartement à vendre Roses, Alt Empordà



IMMOVILLA ROSES ADVOCATS vous présente ce magnifique appartement entièrement rénové situé au coeur de Roses, à quelques pas (100m) de la plage et du port. D'une superficie construite de 103m², dont 91m² utiles et 12m² de terrasses, ce joyau est situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur et bénéficie d'une communauté de voisins exceptionnelle. ~La propriété se compose de trois grandes chambres doubles, chacune avec placards, et de deux salles de bains modernes, dont une avec une élégante douche italienne. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme, s'ouvre sur un salon-salle à manger lumineux d'où vous pouvez accéder à une terrasse ensoleillée pratiquement toute la journée. De plus, l'appartement dispose d'une autre grande terrasse qui relie deux des pièces, offrant un espace supplémentaire pour profiter du plein air. ~Toutes les fenêtres de l'appartement sont en aluminium et à double vitrage, offrant une atmosphère calme et sereine à l'intérieur. De plus, l'appartement est équipé de la climatisation pour votre confort en toutes saisons de l'année. ~L'attention méticuleuse portée aux détails se reflète dans les matériaux de haute qualité utilisés lors de la rénovation, conférant à l'appartement un charme indéniable. Des finitions impeccables ajoutent une touche d'élégance à cet espace accueillant. ~Cet appartement est une opportunité unique que vous ne voudrez pas manquer. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir votre future maison dans la belle ville de Roses. Nous sommes à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien d'exception ! ~Détails de la propriété ~Province de Gérone ~Commune de Roses ~Population/Quartier Centre Roses ~État/Conservation réformé ~Référence 01256 ~Type de propriété Appartement ~Chambres 3 chambres ~Surface utile 91 m² ~Surface Construit 103 m² ~Catégorie d'énergie ~IBI 430 € ~Dépenses communautaires 800 € par an ~

sommaire

Espagne-immobilier	6252497
id:	
référence:	1256
proche ou à :	Roses
region :	Alt Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	3

contact

agence immobilier:	Immovilla Roses
naam:	Immovilla Roses Immovilla
	Roses
parlez:	pas disponible
telephone:	+34610031609

surface du bien :	103 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 305.000