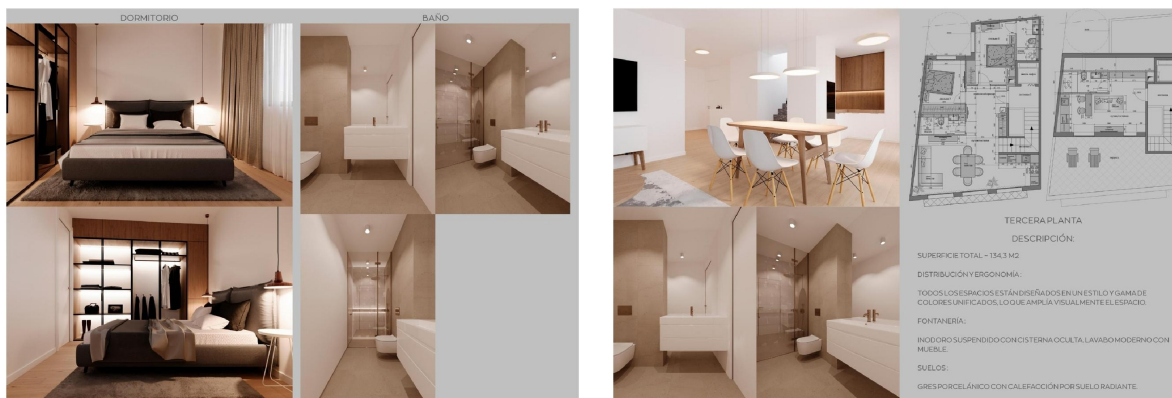


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6269146/>

appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Nouvelle construction - Duplex avec 3 chambres, 2 salles de bains et solarium en plein centre de Roses, à 5 minutes de la plage. Immeuble neuf en plein cœur de Roses. Un nouvel immeuble de seulement trois appartements sera construit rue Raval del Grecs d'ici fin 05/2026. Les rez-de-chaussée et deuxième étages abritent chacun un appartement de deux chambres et deux salles de bains. L'appartement du troisième étage est un duplex avec terrasse sur le toit. L'appartement du troisième étage comprend un salon-salle à manger avec cuisine américaine, d'une superficie totale de 29 m² et donnant sur un balcon. Il comprend également deux chambres, l'une de 12,6 m² et l'autre de 10,5 m², ainsi que deux salles de bains de 4,4 m² chacune. En remontant l'escalier intérieur, on accède à une autre pièce (salon ou chambre, bureau, etc.) de près de 20 m². La terrasse de 29 m² avec vue sur la mer est idéale pour profiter du soleil. Les prestations de luxe comprennent la climatisation centralisée. Des places de parking souterrain sont également disponibles ; elles sont vendues séparément. L'immeuble dispose également d'un ascenseur. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier **6269146**
id:
référence: **KCSP-310**
proche ou à : **Roses**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **154 m²**
surface du terrain : **- m²**
prix: **€ 640.000**

contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**