

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6282189/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Ce bien est titulaire d'une licence de location touristique (HUTG). Le studio, entièrement rénové, comprend un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain avec douche et un balcon avec vue latérale sur la plage et la promenade. D'une surface habitable d'environ 41 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 33 m<sup>2</sup>, il est situé au troisième étage avec ascenseur de l'immeuble « Roses Holiday Center », à Santa Margarita Roses, à deux pas de la plage, des commerces et des activités. Orienté sud-ouest, il dispose de piscines communes, d'un jardin, du Wi-Fi et d'une table de ping-pong. Ce studio constitue un excellent investissement pour la location de vacances, car les appartements « Roses Holiday Center » sont très demandés. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le bien est vendu dans son état actuel. Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

### sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6282189</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>2210</b>        |
| proche ou à :        | <b>Roses</b>       |
| region :             | <b>Alt Empordà</b> |
| type de bien:        | <b>appartement</b> |
| chambres:            | -                  |
| surface du bien :    | <b>41 m2</b>       |
| surface du terrain : | - m2               |
| prix:                | <b>€ 170.000</b>   |

### contact

|                    |  |
|--------------------|--|
| agence immobilier: | <b>Agencia Eureka</b>                            |
| naam:              | <b>Catrin Kohl</b>                               |
| parlez:            | <b>allemand, anglais,<br/>espagnol, français</b> |
| telephone:         | <b>+34 972 257 590</b>                           |