

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6323700/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Découvrez ce superbe appartement de plain-pied, situé à seulement 200 mètres de la magnifique plage de Santa Margarita à Roses ! Construit en 2016, ce bien se distingue par ses finitions impeccables et son design moderne, adapté à tous les modes de vie. Avec 119 m<sup>2</sup> habitables et 110 m<sup>2</sup> de surface utile, il offre un espace généreux pour se détendre et profiter pleinement de la vie. Le vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées, donne directement sur une impressionnante terrasse et un jardin privatifs de 224 m<sup>2</sup>, parfaits pour se prélasser au soleil et apprécier les douces soirées d'été. La cuisine ouverte est entièrement équipée et la buanderie spacieuse facilite le quotidien. Cet appartement comprend trois chambres doubles, chacune avec placard intégré, et deux salles de bains complètes garantissant intimité et confort. De plus, la climatisation réversible dans toutes les pièces assure un confort optimal en toute saison. L'immeuble, indépendant, est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à ses larges portes sans marche. Il comprend une place de parking et un cellier dans le même immeuble, accessibles par ascenseur. Son orientation est-ouest vous garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu où design moderne, confort et proximité de la plage se conjuguent à merveille. Contactez-nous pour plus d'informations et venez visiter votre futur logement ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323700</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-331</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>119 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du terrain :

- m<sup>2</sup>

prix:

€ 420.000