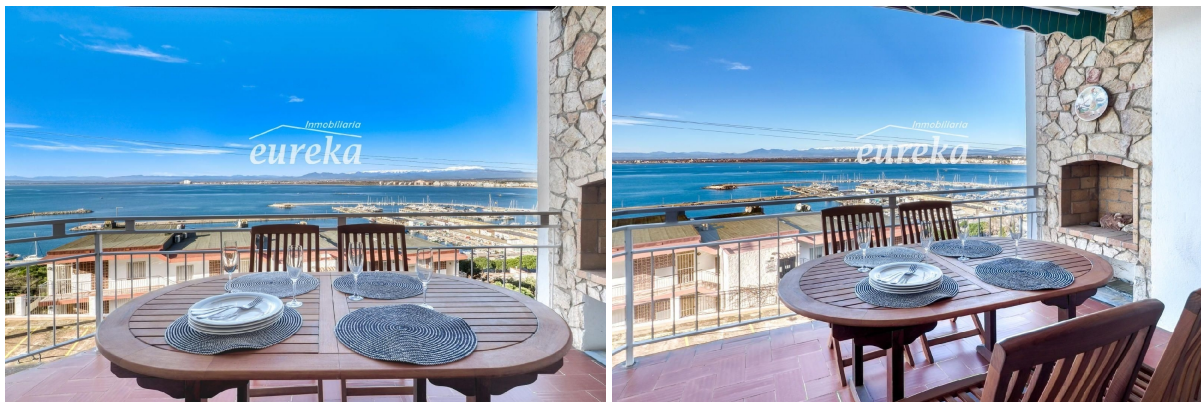


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6364513/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roses, au début de la montée vers Puig Rom et à quelques mètres seulement de la mer, cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur la Méditerranée et le port de pêche. La maison dispose d'un séjour/salle à manger lumineux donnant directement sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, équipée d'un espace barbecue et exposée sud-ouest, idéale pour admirer de spectaculaires couchers de soleil tout au long de l'année. La cuisine semi-ouverte comprend un espace buanderie pratique. La propriété offre deux chambres doubles, chacune avec placard intégré, et une salle de bain moderne et fonctionnelle avec douche. Un garage privé de plain-pied, très recherché dans ce quartier, est disponible en option. Pour un confort optimal, la propriété est équipée de parquet, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Une excellente opportunité de profiter du style de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6364513</b>
id:	
référence:	<b>2518</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>74 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 285.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>