

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6376318/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Découvrez ce charmant et lumineux appartement de 2 chambres, récemment rénové, situé en plein cœur de Roses. Situé au deuxième étage, l'appartement offre un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres, créant un espace chaleureux et accueillant à toute heure de la journée. La cuisine américaine moderne et fonctionnelle s'intègre harmonieusement au séjour, offrant espace et confort. Il comprend deux chambres et une salle de bain complète avec douche. Son emplacement central idéal permet un accès facile à toutes les commodités et la plage est à seulement 5 minutes à pied. Une opportunité idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement.

Caractéristiques principales: Récemment rénové Partiellement meublé Fenêtres à double vitrage Climatisation réversible Système d'alarme Emplacement central À 5 minutes de la plage Nous serions ravis d'organiser une visite afin que vous puissiez découvrir tout le potentiel de ce bien. Certaines photos ont été retouchées numériquement pour en améliorer la présentation. \*Informations complémentaires: La commission d'agence immobilière est incluse dans le prix. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire. L'acquéreur est responsable des frais suivants: taxe de mutation immobilière (TMI), frais de notaire, frais d'enregistrement et, le cas échéant, frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376318</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-360</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>59 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 195.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>