

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6383106/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Au cœur du centre-ville de Roses et à 250 mètres seulement de la plage , découvrez ce magnifique appartement qui est situé au troisième et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite copropriété très bien entretenue .Avec sa superficie intérieure de 65m2 , baigné de lumière , il offre une très agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger pour sa partie jour et deux belles chambres doubles confortables , dont l une climatisée , ainsi qu'une salle de bains avec douche et vasque . Les prestations sont à l'avenant de ce très beau produit construit en 2008 avec des matériaux de haute qualité , et dans un état irréprochable avec notamment une climatisation réversible et des fenestres en alu double vitrage .Vous profiterez également d'une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposé au Sud et à l'abri des vents dominants , idéale pour les repas et moments de détente en extérieur , été comme hiver .Sur cette terrasse nous noterons la présence d'un trastero qui accueille actuellement une machine à laver et des rangements bien pratiques pour ne pas les avoir à l'intérieur du lieu de vie .Décoré avec un goût certain par des propriétaires scrupuleux de leur environnement il est Vendu meublé pour le plus grand bonheur des futurs propriétaires .Parfait pour vivre à l'année au coeur de ville mais aussi tout simplement pour des fins de semaines prolongées , ce bijou d'appartement vous attend pour un investissement serein sur la Costa Brava .

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383106</b>
id:	
référence:	<b>2588</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>65 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 295.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>