

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6383120/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Situé en plein centre de Roses, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cet appartement moderne construit en 2020 est en excellent état et prêt à emménager. Le logement se compose de deux chambres, d'une salle de bains complète, d'une cuisine américaine lumineuse entièrement équipée et d'un salon-salle à manger chaleureux avec accès à un balcon. L'immeuble dispose d'un ascenseur et présente des finitions modernes de haute qualité. De plus, il est possible d'acquérir un grand garage dans le même immeuble, disposant d'électricité et d'eau, avec une superficie de 52 m<sup>2</sup> et une capacité pour deux voitures. L'appartement bénéficie encore de la garantie du promoteur, ce qui représente un gage de sécurité supplémentaire pour l'acheteur. Une opportunité idéale comme résidence principale ou investissement, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava.

### sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6383120</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>2570</b>        |
| proche ou à :        | <b>Roses</b>       |
| region :             | <b>Alt Empordà</b> |
| type de bien:        | <b>appartement</b> |
| chambres:            | <b>2</b>           |
| surface du bien :    | <b>50 m2</b>       |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 199.000</b>   |

### contact

|                    |  |
|--------------------|--|
| agence immobilier: | <b>Agencia Eureka</b>                            |
| naam:              | <b>Catrin Kohl</b>                               |
| parlez:            | <b>allemand, anglais,<br/>espagnol, français</b> |
| telephone:         | <b>+34 972 257 590</b>                           |