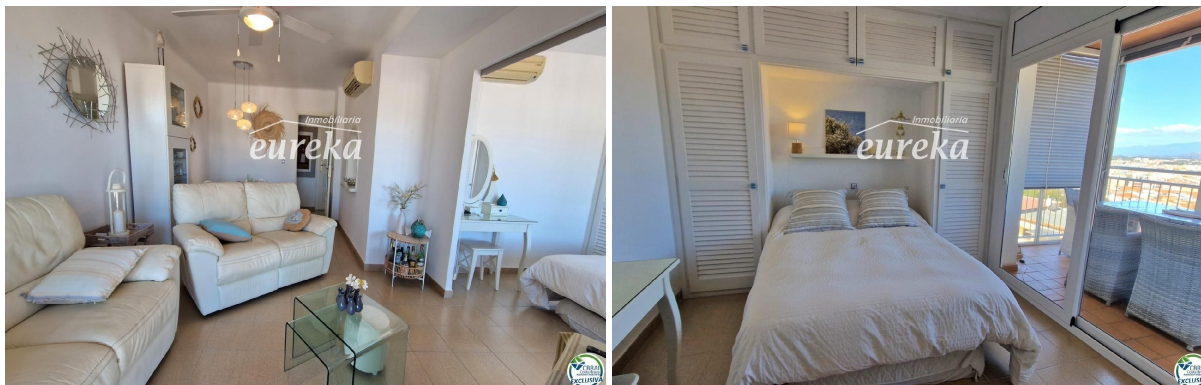


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6383138/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Un charmant appartement est à vendre dans le quartier calme et recherché de Puig Rom à Roses. D'une superficie habitable de 55 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une distribution optimale. Il comprend deux chambres doubles, dont une attenante au séjour, idéales pour une famille ou pour recevoir, ainsi qu'une salle de bains en excellent état. L'appartement est prêt à emménager sans nécessiter de gros travaux. Son orientation ouest est un atout majeur, offrant une luminosité exceptionnelle l'après-midi et de magnifiques couchers de soleil. Il dispose également d'une agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre, dîner en plein air ou profiter de la vue partielle sur la mer et le paysage environnant. Entièrement ouvert sur l'extérieur, l'appartement garantit luminosité et ventilation dans toutes les pièces. Un emplacement de parking commun est inclus, un avantage non négligeable dans ce quartier. Niché dans un cadre verdoyant, entre arbres et montagnes, cet appartement offre tranquillité et communion avec la nature, tout en restant proche des commodités et du centre de Roses. Une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383138</b>
id:	
référence:	<b>2555</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>55 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 235.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>