

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6383145/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Situé en plein centre-ville de Roses, sur la Costa Brava, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 50 mètres de la mer, permettant de profiter facilement des plages et de toutes les commodités à pied. D'une superficie d'environ 59 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain. Le bien a été rénové, offrant un intérieur agréable et prêt à être occupé sans travaux. L'appartement est équipé de la climatisation, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Il se trouve dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, un vrai plus pour un bien en centre-ville. Son emplacement permet un mode de vie pratique au quotidien, avec commerces, restaurants et plage accessibles en quelques minutes à pied. Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire au cœur de Roses, sur la Costa Brava.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383145</b>
id:	
référence:	<b>2547</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>73 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 162.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>