

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6383203/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Propriété spectaculaire face à la mer avec terrasse de 24 m<sup>2</sup> à Roses Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, situé en première ligne de mer dans le secteur exclusif de la plage dels Palangres (zone du Port de Roses). Une pièce unique alliant design moderne, confort et emplacement privilégié. Le cœur du logement est son salonsalle à manger lumineux, qui s'ouvre directement sur une impressionnante terrasse de 24 m<sup>2</sup>. De là, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer, créant ainsi l'espace idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Distribution: 2 chambres (une chambre double avec accès direct à la terrasse et une seconde chambre double plus compacte) et une salle de bain complète au design contemporain. Atout unique: La propriété dispose d'un accès indépendant depuis la rue vers la terrasse, idéal pour les passionnés de sport souhaitant ranger des planches de paddle, des vélos ou tout autre équipement en toute commodité, sans avoir à traverser l'intérieur de l'appartement. Extras: L'immeuble dispose de places de parking communautaires.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383203</b>
id:	
référence:	<b>2487</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>48 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 300.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>