

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6384742/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Nous vous présentons ce charmant appartement rénové, situé à Santa Margarida (Roses), l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava pour sa proximité avec la plage, ses canaux navigables et son ambiance animée tout au long de l'année. Situé au deuxième étage (sans ascenseur), l'appartement offre 58 m<sup>2</sup> d'espace de vie bien agencé, avec des pièces lumineuses et une distribution confortable et fonctionnelle. Le cœur de l'appartement est son accueillant séjour-salle à manger avec cuisine intégrée, un espace ouvert et convivial donnant directement sur le balcon. De là, vous pourrez admirer une vue imprenable sur la mer et le canal de Santa Margarida, l'un des sites les plus pittoresques et recherchés du quartier. L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une suite avec salle de bain privative (sans WC) et accès au balcon, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète avec douche. Grâce à son orientation et à sa luminosité naturelle abondante, cet appartement offre une atmosphère chaleureuse et confortable tout au long de l'année, idéal pour des vacances ou une résidence principale. Un atout majeur: une grande place de parking dans un espace commun, un avantage très appréciable dans ce quartier. Partiellement rénové et prêt à emménager, ce bien offre également un potentiel d'amélioration et de plusvalue. L'immeuble fait actuellement l'objet d'importants travaux de rénovation, ce qui représente une opportunité d'investissement intéressante à moyen terme. Un bien idéal comme résidence secondaire, investissement locatif saisonnier ou pour profiter du style de vie méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés de Roses. Informations complémentaires: La commission d'agence est incluse dans le prix. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire. L'acquéreur est responsable de: la taxe de mutation immobilière (TMI), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et, le cas échéant, les frais de financement. Nous serions ravis d'organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité! Certaines photos ont été retouchées numériquement pour une meilleure présentation.

### sommaire

Espagne-immobilier

**6384742**

id:

référence:

**KCSP-363**

proche ou à :

**Roses**

### contact

agence immobilier:

**Villas Mondragon**

naam:

**Maria Mondragon**

parlez:

**anglais, espagnol, français**

telephone:

**pas disponible**

region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>85 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 220.000</b>