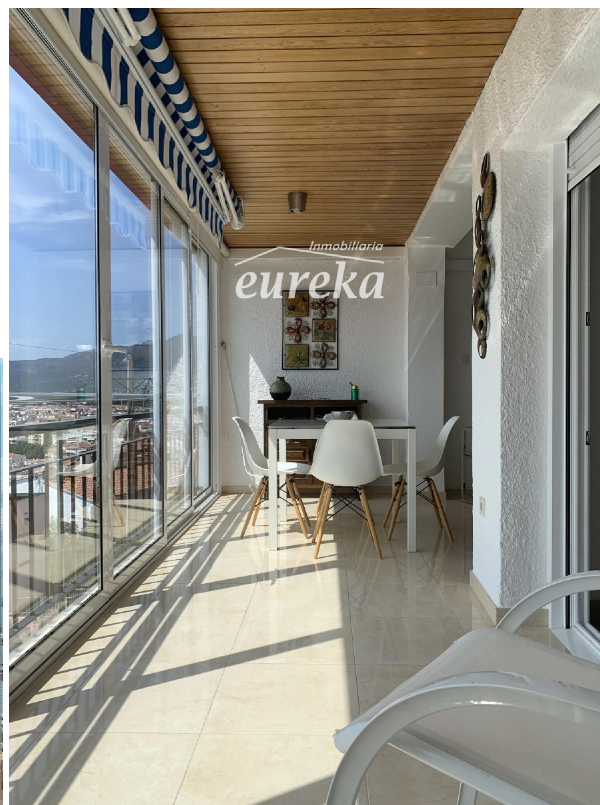
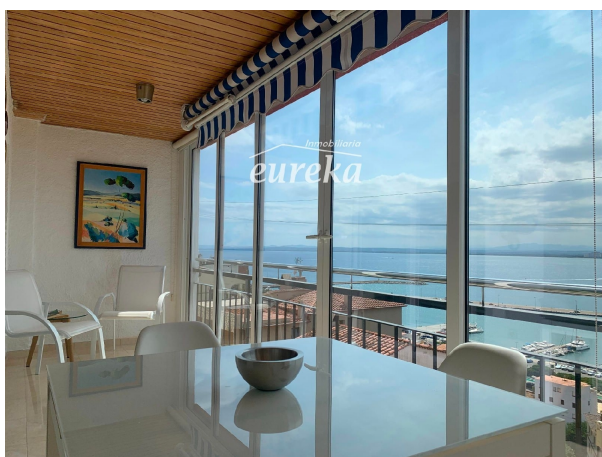


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/roses-17480/6387709/>

## appartement à vendre Roses, Alt Empordà



Cet appartement est vendu en viager avec usufruit viager, laissant le propriétaire, , d'âge avancé, comme USUFRUCTUAIRE jusqu'à son décès. C'est pour cette raison que l'appartement est proposé à un prix bien inférieur à son prix réel. Cela se ferait évidemment avec toutes les formalités nécessaires et légales. L'appartement est distribué dans un salon, une cuisine, 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et une terrasse vitrée avec vue sur la mer et la ville de Roses. L'appartement a été entièrement rénové, avec une superficie construite d'environ 65 mètres carrés et une surface utile d'environ 61 mètres carrés. Il dispose de la climatisation et de fenêtres en aluminium à double vitrage. L'emplacement de l'appartement est au deuxième et dernier étage de l'immeuble sans ascenseur, orienté ouest, dans la ville de Roses, à environ 500 mètres de la mer. L'appartement est vendu meublé. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le bien est vendu dans son état actuel. Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

### sommaire

Espagne-immobilier

6387709

id:

référence:

1821

### contact

agence immobilier:

naam:

parlez:

Agencia Eureka

Catrin Kohl

allemand, anglais,

proche ou à :	<b>Roses</b>		<b>espagnol, français</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>	telephone:	<b>+34 972 257 590</b>
type de bien:	<b>appartement</b>		
chambres:	<b>2</b>		
surface du bien :	<b>65 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 190.890</b>		